

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego przeznaczonej do sprzedaży

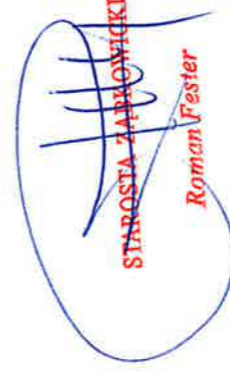
Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, dz. 64/5 (obręb: 0001 Centrum, AM-13), o pow. 0,0039ha, nr KW-SW1Z/00060072/4	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/5(Bp) o pow. 0,0039 ha. KW: SW1Z/00060072/4 Przedmiotowa nieruchomość (dz. Nr. 64/5) obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz: - każdorazowego właściciela lokalu nr 1, - każdorazowego właściciela lokalu nr 2	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014r.) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 64/5 Przeznaczenie: <u>A8,1MUI</u> tereny zabudowy <u>śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej</u> ; „§ 26.1 Zabudowa Śródmiejska o symbolach: 1)MUI -podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;” <u>Dodatkowe informacje: SK2 – SK2 – SK6</u> Strefa krajobrazu; Brak symbolu w legendzie; Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu; Dla wskazanego obszaru Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada Lokalnego Programu Rewitalizacji uchwalonego zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r.	2 688,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych, 00/100) + podatek VAT (23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz jednych ze współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 21.08.2024.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 09.07.2024..... do dnia 29.07.2024..... oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl).

Ząbkowice Śląskie, dnia 09.07.2024.....


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester