

Uchwała nr 18/2024

Zarządu Powiatu Ząbkowickiego  
z dnia 09.07.2024

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 11 ust.1, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj.)
- §1, §3 ust. 2 pkt. 6, § 3 ust. 7 Uchwały Nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr. 11. poz.515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, obrębu Centrum, na AM - 13, jako działka nr 64/5 (Bp) o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00060072/4.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Nieruchomość opisaną w §1 niniejszej uchwały sprzedaje się w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz jednych ze współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha.

§3

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. H. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**  
*Patryk Mus*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Andrzej Neuner*

**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
*Roman Fester*

**Wicestarosta Ząbkowicki**  
*Dariusz Małozieć*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Krzyszyna Grzech*  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Ewa Figzał*

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Powstańców Warszawy, dz. 64/5 (obręb: 0001 Centrum, AM-13), o pow. 0,0039ha, nr KW-SW1Z/00060072/4	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/5( Bp) o pow. 0,0039 ha. KW: SW1Z/00060072/4	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie uchwalonym Uchwałą nr LJ/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 404 z dnia 29 stycznia 2014r.) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 64/5 Przeznaczenie: <b>A8.1MU1</b> tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej; „§ 26.1 Zabudowa Śródmiejska o symbolach: 1)MU1-podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;” Dodatkowe informacje: <b>SK2</b> – SK2 – SK6 Strefa krajobrazu; Brak symbolu w legendzie; Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu; Dla wskazanego obszaru Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada Lokalnego Programu Rewitalizacji uchwalonego zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r.	<b>2 688,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych, 00/100) + podatek VAT (23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz jednych ze współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 21.08.2024

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 09.07.2024 do dnia 30.07.2024 oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl)).