

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich  
Mariusz Teodor Wesołowski  
Kancelaria Komornicza nr III w Ząbkowicach Śląskich  
57-200 Ząbkowice Śląskie ul. I Maja 7  
tel. +48748161605, e-mail: kancelaria@komornik-wesolowski.pl  
www.komornik-wesolowski.pl  
GKm 3472  
w Ząbkowicach Śląskich

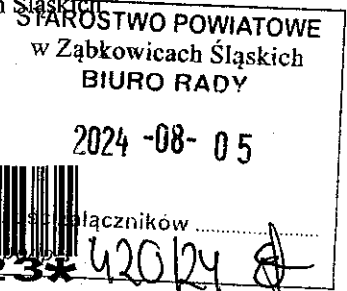
Ząbkowice Śląskie, dnia 01-08-2024

Sz P

Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich

ul. Sienkiewicza 11

57-200 Ząbkowice Śląskie



<< ODPIS >> 2024 -08- 02

ilość załączników

podpis

9653/24



### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich Mariusz Teodor Wesołowski na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-09-2024 r. o godz. 10.15** w budynku Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich mającego siedzibę pod adresem ul. Świerkowa 1, 57-200 Ząbkowice Śląskie w sali nr 24, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

**1. nieruchomości niezabudowana oznaczona nr 368/195 o pow. 0,0375 ha obręb Szklary , gm. w Ząbkowice Śląskie , powiat ząbkowicki , województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00065556/6**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr Li/106/2023 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie ) teren obejmujący przedmiotową nieruchomość położony jest w strefie oznaczonej symbolem P1 - teren obiektów produkcyjnych , składów , magazynów.

Suma oszacowania wynosi 5.100,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3.825,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 510,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

**2. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji przemysłowej w zabudowie zwartej położona w Szklarach , działka nr 368/185 o pow. 0,0084 ha obręb Szklary , gm. Ząbkowice Śląskie , powiat ząbkowicki , województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00046144/6.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr Li/106/2023 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie ) teren obejmujący przedmiotową nieruchomość położony jest w strefie oznaczonej symbolem P1 - teren obiektów produkcyjnych , składów , magazynów.

Suma oszacowania wynosi 40.300,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **30.225,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4030,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

**3. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o funkcji przemysłowej z zapleczem socjalno - biurowym w zabudowie zwartej położonej w Szklarach , działki 368/82, 368/84, 368/85, 368/117, 368/118 (AM-1) o pow. 0,2384 ha obręb Szklary , gm. Ząbkowice Śląskie , powiat ząbkowicki , województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00050435/4**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr Li/106/2023 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie ) teren obejmujący przedmiotową nieruchomość położony jest w strefie oznaczonej symbolem P1 - teren obiektów produkcyjnych , składów , magazynów.

Suma oszacowania wynosi 735.800,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **551.850,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 73.580,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

4. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szklarach w granicach działki gruntu oznaczonej nr 368/167 o powierzchni 1616 ha obręb 0014 Szklary , gmina Ząbkowice Śląskie , powiat ząbkowicki , województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00062216/0.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Nr Li/106/2023 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie ) teren obejmujący przedmiotową nieruchomość położony jest w strefie oznaczonej symbolem P1 - teren obiektów produkcyjnych , składów , magazynów.

Suma oszacowania wynosi 22.000,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **16.500,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. 42 2030 0045 1110 0000 0411 2440**

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

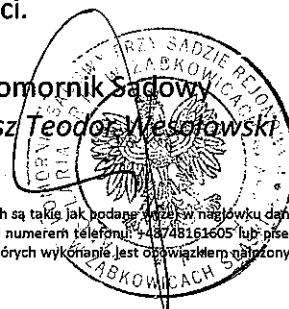
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Mariusz Teodor Wesolowski



tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynach zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza Europejski Obszar Gospodarczy, chyba że stroną lub uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania lub siedziby albo adres korespondencyjny poza tym obszarem. W odniesieniu do swoich danych osobowych istnieje w każdej chwili możliwość zażądania do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione, jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania lub czynności albo ze względu na obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Istnieje możliwość wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.