*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*

- PROJEKT UMOWY –

**UMOWA Nr WBKZP.273.\_\_\_\_.2024**

zawarta w dniu ……………. 2024 r. w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy Powiatem Ząbkowickim   
z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. H. Sienkiewicza 11, NIP 887-16-29-254, Regon 890718403 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. ……………………………………
2. ……………………………………

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – …………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………… z siedzibą …………………… NIP ………………………, REGON ………………………, reprezentowany przez:

……………………………… – ……………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WBKZP.272.\_\_\_.2024 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1720 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres rzeczowy usługi stanowiącej przedmiot zamówienia publicznego tj. pełnienie funkcji technologa konserwatora przy realizacji zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich”, dofinansowywanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej usługi, jak również doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji technologa konserwatora dla robót polegających na remoncie/przebudowie/budowie obiektu użyteczności publicznej. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zlecona zgodnie z § 1 umowy usługa będzie wykonywana zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, właściwymi normami technicznymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tej mierze.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych, a kończy się na spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. Funkcję konserwatora technologa sprawował będzie:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , posiadający stosowne uprawnienia i kompetencje do pełnienia tej funkcji.

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować funkcję technologa konserwatora zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.

**§ 2**

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologa konserwatora obejmować będą w szczególności:
2. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, oraz praktyką inżynierską, bieżącego archiwizowania wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., wykonywanie badań kontrolnych,
3. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
4. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
5. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
6. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
7. reprezentowanie zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
8. obecność na terenie budowy w wymiarze czasowym gwarantującym sprawną realizację inwestycji,
9. udział w przekazaniu placu budowy, odbiorach oraz naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
10. organizowanie i przewodniczenie naradom technicznym oraz sporządzanie protokołów z tych narad,
11. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
12. odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
13. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
14. udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót,
15. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
16. nadzorowanie i weryfikacja obmiarów robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
17. zlecanie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
18. dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
19. sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
20. poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót,
21. przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
22. zapewnienie przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych,
23. inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związane bezpośrednio z realizacją inwestycji.
24. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.

**§ 3**

1. Funkcja sprawowana będzie począwszy od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia odbioru końcowego.
2. Planowany termin zakończenia usługi ustala się na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 r., z tym że jeżeli w tym terminie nie zostanie dokonany odbiór końcowy nadzorowanych robót to Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać niniejszą umowę ponad powyższy termin, aż do odbioru końcowego robót bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie przy czym:
4. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
5. pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu;
6. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych dla wykonanego zadania sporządzony przez Komisję odbiorową Zamawiającego

**§ 5**

1. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, zawartą z Wykonawcą robót, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Na tę okoliczność musi być przedłożony Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. Protokół konieczności winien zawierać: zakres robót, szacunkowy koszt i uzasadnienie konieczności ich wykonania.

**§ 6**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wykonania z winy Wykonawcy w terminie umownym pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki w realizacji warunków umowy, licząc od wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
3. ogłoszono upadłość Wykonawcy,
4. wykonawca zaniecha realizacji usługi, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,
5. wykonuje usługę wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 w terminie od 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 1 lit. a-d.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

**§8**

1. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
7. Zapytanie ofertowe nr WBKZP.272.\_\_.2024 z dnia ………………………
8. Oferta Wykonawcy z dnia ………………………

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**