

Ząbkowice Śląskie, dnia 19.08.2024r

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

| Lp. | Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|--|---|---|---|---|
| 1. | Bardo, ul. Krakowska, działka nr 178 (Obręb Bardo, AM - 4) o powierzchni 0,0749 ha, Nr KW: SW1Z/00018345/0 | Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Bardzie przy ul. Krakowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Bardo, na AM-4, jako działka nr 178 o pow. 0,0749ha, KW – SW1Z/00018345/0 Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym w zabudowie półzawartej z budynkiem zlokalizowanym na sąsiedniej działce. Dojazd i dojsie do nieruchomości jest drogą publiczną. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo uchwalonym uchwałą nr XXXIV/260/2022 z dnia 25 maja 2022r. Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2022r. poz.3000) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 178 położonej m. Bardo: -symbol terenu: MN 39 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się: 1) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona; 2) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nieprzekraczających 25% powierzchni dopuszczalnej zabudowy działki; 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu: a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych i 12m, b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach: 25-45 stopni. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, c) dopuszcza się możliwość stosowania dekoracji architektonicznej z zastrzeżeniem, że jej forma nie może dominować nad obiektami zabytkowymi, d) w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci: 3-45 stopni i maksymalnej wysokości 5m, e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% działki budowlanej, g) intensywność zabudowy: 0,1-0,8, h) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych; 4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 10 pkt. 5. Dodatkowe informacje: W związku z brakiem realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art.3, zgodnie z art.8 oraz art.25 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.485) – Rada Miejska w Bardzie nie podjęła na podstawie przepisów art.8 oraz art.25 ustawy o rewitalizacji, uchwał wyznaczających obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji, uchwał wyznaczających obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji oraz obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej na terenie gminy Bardo. Nieruchomość położona w Bardzie przy ul. Krakowskiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Bardo, na AM-4, jako działka nr 178, nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. | 165 200,00,-zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych) | Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Bardo zgodnie z Zarządzeniem nr 117 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 kwietnia 2024r. Cel darowizny: przeznaczenie nieruchomości na zadania własne gminy, to jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakowskiej 10 (na podstawie art. 13 ust.2, 2a w zw. z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344) |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 19.08.2024r do dnia 09.09.2024r oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2

wz. STAROSTY
Dariusz Malozięć
Wicestarosta