

Ząbkowice Śląskie, dnia 22.10.2024r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt. 1, 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Melioracyjna 3, działka nr 8 (Obręb Osiedle Wschód, AM - 1) o powierzchni 2,6339 ha, Nr KW: SW1Z/00038630/1	Nieruchomość gruntowa położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Melioracyjnej, działka nr 8. Teren działki na znacznej powierzchni płaski, w zagospodarowaniu, w części utwardzony i ogrodzony. Teren działki zabudowany zespołem budynków przemysłowo- biurowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w bliskiej odległości od działki nr 8. Przez działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej.	Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A2.11P1- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.	338 193,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) -w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej, - z zastrzeżeniem artykułu 69a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024r.poz. 1145).

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 23.10.2024r. do dnia 13.11.2024r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 oraz podano do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości, pokój 210 albo telefonicznie pod nr tel. (74) 8162-862.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Fester