

## W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt. 1, 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/ podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki,	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie, ul. Niepodległości działka nr 5/27 (Obręb Centrum, AM - 3) o powierzchni 1,1455 ha,  Ząbkowice Śląskie ul. Niepodległości 20 działka nr 5/33 (Obręb Centrum, AM - 3) o powierzchni 0,2353 ha,)	Nieruchomość gruntowa położona w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Niepodległości. W otoczeniu nieruchomości zabudowa przemysłowa oraz tory kolejowe. Nieruchomość posiada utrudniony dostęp do drogi publicznej. Położona na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną i telefoniczną. Nieruchomość położona na terenie o średnim stopniu zurbanizowania.	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie działkę nr 5/33 określa jako A2.33KK/8KDD tereny komunikacji kolejowej nie będące terenami zamkniętymi,  Działkę 5/27 określa jako tereny zamknięte. Dla tych terenów zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie ustala się.	145 564,00 zł  (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100)  -w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej,  - z zastrzeżeniem artykułu 69a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)  Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024r.poz. 1145).

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2024r. do dnia 25.11.2024r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 oraz podano do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl), strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl)).

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości, pokój 210 albo telefonicznie pod nr tel. (74) 8162-862.

**STAROSTA ZĄBKOWICKI**

Roman Fester

