

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań, położonego w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącego własność Skarbu Państwa

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Szklary na AM – 1, jako działka nr **368/74**, o **powierzchni: 0,2198 ha** (opis użytków: grunty orne, ozn. użytk. RIIIa), KW: SW1Z/00046235/1.

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ząbkowic Śląskich uchwalonym Uchwałą nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 334 z dnia 22 stycznia 2014r.) dla przedmiotowej działki 368/74 (obr. Szklary) obowiązują następujące ustalenia:

Symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki : R 1.1 Tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje:

Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego / granica strefy ochrony archeologicznej.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi: 101,-zł
(słownie: sto jeden złotych)

2) **Przetarg odbędzie się dnia 11.12.2024r o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.**

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie **wadium w wysokości 10,-zł** (słownie: dziesięć złotych) w kasie Starostwa przy ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 04.12.2024r.**

4) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok. 210), tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 06.11.2024r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester