

Ząbkowice Śląskie, dnia 02.02.2018.

## W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz.121 / podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Braszowice ( gm. Ząbkowice Śląskie), oznaczona w ewidencji gruntów na AM-2 jako działka nr 361 o powierzchni 1,9141 ha ( opis użytków: grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych (Lzr - PsIV)- 1,1248 ha, pastwiska trwale (PsIV) - 0,2953 ha, grunty orne (RV) - 0,4940 ha ), KW-SW1Z/00053031/3.

#### - Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość - działka nr 361 położona w obrębie Braszowice ( gm. Ząbkowice Śląskie) objęta jest granicami terenu objętego:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża „ Braszowice II”, Uchwała Nr I/5/2001 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2001 r.

Symbol jednostki planist.:1.E

§ 8. Obszar 1.E „, na którym określa się istnienie zarejestrowanego złoża magnezytu lecz eksploatacja wymagać będzie od przedsiębiorcy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu górniczego „ Konstanty” sporządzonego w pełnym trybie przepisów szczególnych – do tego czasu zachowuje się dotychczasowy sposób wykorzystania gruntów na cele rolnicze oraz zakrzewień śródpolnych”

- dla pozostałego obszaru działki o nr 361, który nie jest objęty ustaleniami wyżej wskazanymi mpzp, obowiązują ustalenia ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie”, uchwała Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 02 czerwca 2010 r.

Symbol jednostki planistycznej R: tereny rolnicze

- a) funkcja podstawowa- tereny rolnicze; wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno- spożywczego,
- b) funkcja równorzędna: nie ustalono,
- c) funkcja dopuszczalna: tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt. d),
- d) dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji: niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ( sieci dystrybucyjne i przemysłowe), obiekty gospodarki komunalnej, elementy zagospodarowania służące funkcji podstawowej.

- Forma dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata roczna): 459,-zł ( słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych)

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
Roman Fester

RADCA PRAWNY

Artur Woźniak