

Lb, 6740, 185, 2017, bb3 B13
Sobótka

2017.11.11

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

Starosta Ząbkowicki ul. H. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śl.

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia nr

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Gmina Bardo kraj: Polska województwo: Dolnośląskie

powiat: Ząbkowicki gmina: Bardo

miejsowość: Bardo ulica: Rynek nr domu: 2 nr lokalu:

kod pocztowy: 57-256 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): jakub.ptasinski@bardo.pl

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

Budowa nowego obiektu budowlanego/ nowych obiektów budowlanych Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych
 Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)¹⁾:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

Budowa parkingu dla terenów Społecznego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości w Bardzie

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: Dolnośląskie powiat: Ząbkowicki

gmina: Bardo miejscowość: Bardo

ulica: Lipowa nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) jednostka ewid.: Bardo / obręb: Bardo / działka nr ewid. gruntów: 6

2)

3)

4)

5)

¹⁾ Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2) decyzja nr 3/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 7.04.2017r.
- 3) 4 egz. projektu budowlanego
- 4)
- 5)

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

25.05.2017

Jędrzejki
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

Wypełnia organ	
Data wpływu wniosku:	Nr rejestru:
Podpis osoby przyjmującej wniosek:	

Informacja dotycząca załączników

- I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
 - 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2. projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyrowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego.
 - 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24i ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
- II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
 - 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
 - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, niezajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach– należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.
- III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
 - 1) zgodę właściciela obiektu;
 - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
- IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

RI.6733.2.2017

DECYZJA NR 3/2017

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt.2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. Poz. 778 ze zm.), art. 104 Kodeksu Postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Pani Gabrieli Matusiakiewicz [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] będącą pełnomocnikiem Gminy Bardo Rynek 2, 57-256 Bardo z dnia 16.01.2017 r. (uzupełniony 25.01.2017 r.)

oraz po przeprowadzeniu:

- uzgodnień stosownie do zapisów art. 53 ust.4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości.

ustalam

dla

Gminy Bardo

Rynek 2, 57-256 Bardo

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na:

budowie parkingu

na działce nr 6 obręb Bardo, gmina Bardo.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa parkingu obsługującego tereny przeznaczone pod budowę Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości w Bardzie.

2. Charakterystyka rzeczowo – funkcjonalna i techniczna inwestycji:

2.1. Budowa parkingu obejmującego:

- 80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 2 miejsca postojowe dla autobusów,
- plac manewrowy.

2.2. Budowa sieci kanalizacji deszczowej.

2.3. Budowa oświetlenia ulicznego parkingu.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

3.1. Powierzchnia użytkowa parkingu wraz z drogami manewrowymi do 1990 m².

3.2. Wykonanie parkingu o nawierzchni utwardzonej.

3.3. Odwodnienie terenu parkingu poprzez wykonanie sieci kanalizacji deszczowej.

3.4. Budowa oświetlenia ulicznego:

- budowa słupów o wysokości do 6 m,

- budowa linii kablowej (YAKXS 4 x 25 mm²) o długości do 120 m.

3.5. Realizacja inwestycji na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne RV

3.6. Pow. zabudowy do 9,4% pow. działki.

3.7. Pow. biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 70%.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. Dojście i dojazd do działki od drogi transportu rolnego dz. nr 5.

4.2. Zasilanie w energię elektryczną z sieci miejskiej na warunkach określonych przez dystrybutora sieci.

4.3. Nadmiar wód opadowych z nawierzchni utwardzonych przez projektowane odwodnienie do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4.4. Odprowadzanie ścieków bytowych- nie dotyczy.

4.5. Ogrzewanie- nie dotyczy.

4.6. Zasilanie w gaz- nie dotyczy.

4.7. Usuwanie odpadów komunalnych wg obowiązujących przepisów dotyczących gromadzenia i utylizacji odpadów.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

5.1. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną ustawą z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U.z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

5.2. Wszelkie odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty użytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia podlegają ochronie prawa.

6. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

6.1. Inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego środowiska.

6.2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz.353 z póź. zm.): planowane zamierzenie nie jest inwestycją wykazaną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817).

6.3. Ochrona powietrza- w projekcie budowlanym należy przyjąć takie rozwiązania, w wyniku których inwestycja nie będzie powodować uciążliwości zapachowych i zanieczyszczeń powietrza.

6.4. Ochrona wód- zagrożenie projektowanej inwestycji dla wód podziemnych może wystąpić jedynie w fazie budowy w związku z wykonaniem wykopu poniżej poziomu wód gruntowych.

6.5. Ochrona gleby- inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia gleby i ziemi.

6.6. Ochrona przed hałasem, wibracjami, i polami elektromagnetycznymi- inwestycja nie może powodować hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, uciążliwości związane z pracą maszyn i urządzeń będą występować jedynie w fazie budowy i będą mieć charakter miejscowy i okresowy; emitowanie pyłów związane z wykonywaniem i zasypywaniem wykopów, po zakończeniu budowy całkowicie ustąpi.

Z up. BURMISTRZA
Sobieraj
mgr Krzysztof Sobieraj

PRZEDSIĘWZIENIE
WYKONANE
W DNI 14.10.2014 R.
W MIEJSCU
WYKONANIA PRAC

6.7. Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się jedynie krótkotrwałe oddziaływanie o charakterze lokalnym jedynie w fazie jej realizacji.

6.8. Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników wywożone na składowisko odpadów komunalnych a odpady stałe do innych szczelnych pojemników a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy- stosownie do potrzeb.

6.9. Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący drzewostan, w razie konieczności usunięcia uzyskać stosowne zezwolenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ochrona interesów osób trzecich:

7.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej- prace ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z nieruchomości sąsiednich.

7.2. W zakresie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności w przypadku kolizji sieci należy uzyskać zgodę od zarządcy sieci na okresowe przerwanie dostawy w celu wykonywania prac budowlanych.

7.3. Projekt techniczny sieci winien być uzgodniony z właścicielami gruntów przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji- inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót.

7.4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

8. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

8.1. Nie występują.

9. Pozostałe ustalenia:

9.1. Projekt budowlany winien być sporządzony z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zasad i wiedzy technicznej, stosownie do specyfiki i charakteru obiektu oraz zamierzonego sposobu użytkowania.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

10.2. Pozostałe ustalenie zawarte w załączniku graficznym stanowią ustalenie decyzji.

UZASADNIENIE DECYZJI

W dniu 17.01.2017 r. (uzupełniony 25.01.2017 r.) do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika Pani Gabrieli Matusiakiewicz ~~██████████ ██████████ ██████████~~ reprezentującą Gminę Bardo Rynek 2, 57-256 Bardo w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji wymienionej w osnowie decyzji.

Urząd Gminy Bardo

ul. Piłsudskiego 10
57-256 Bardo
tel. 71 72 62 000

Gmina Bardo Rynek 2, 57-256 Bardo

Z up. BURMISTRZA
Sejmicy Gminy Bardo
mgr Krzysztof Dobrzycki

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy, w drodze obwieszczenia a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

- **Starosta Ząbkowicki**- uważa się za uzgodnione zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (potwierdzenie zwrotne dnia 20.02.2017 r.)
- **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska**- uważa się za uzgodnione zgodnie z art. 53 ust.5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (potwierdzenie zwrotne dnia 20.02.2017 r.)

Organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia a także w sposób zwyczajowo przyjęty o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które mają zastosowanie w przedmiocie niniejszej decyzji, nie można odmówić inwestorowi ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Burmistrz, w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli;

- * inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
- * dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA
Kierownik Biura Inwestycji
mgr inż. Rafał Batóg

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Gminy
mgr inż. Rafał Batóg

Załącznik:

1. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.

Otrzymują:

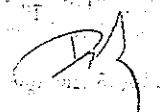
1. Pełnomocnik:
2. Strony postępowania wg. rozdzielnia, który znajduje się w aktach sprawy
3. RI a/a

Sprawę prowadzi: Ewelina Stankowska

Telefon: 74 8171478 wew. 72

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Barco, dn. 01.04.2017


Ewelina Stankowska

Urząd Gminy Baranów
ul. Wolności 10
25-100 Baranów
tel. 74 817 14 78

Suplementywny
Sejmownik
1977 Ewelina Stankowska

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI NR 312/11... z dnia 07.06.2011 o WYDANIE
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

OBRĘB: BARDO SIKALA 1:1000

INWESTYCJA: BUDOWA PARKINGU

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 6 OBRĘB BARDO

INWESTOR: GMINA BARDO PEŁNOMOCNIK: GABRIELA MATUSIAKIEWICZ
RYNEK 2 LESNA 12
57-256 BARDO

LEGENDA:

- DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ
- ==== DROGA TRANSPORTU ROLNEGO DZ NR 5
- ▲ DOJŚCIE I DOJAZD
- - - - - TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ

URBANISTA

mgr inż. arch. *Ewelina Stankowska*

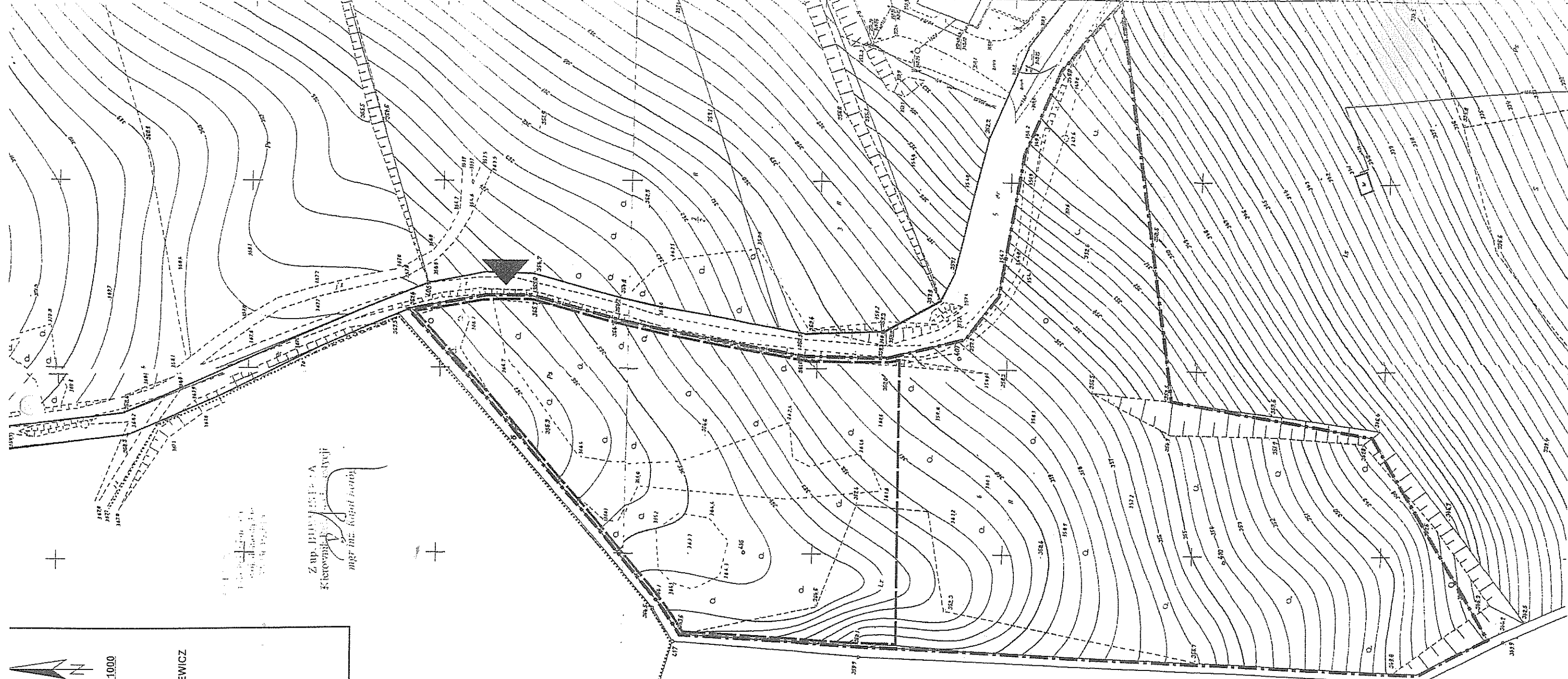
(Dz.U. z 2015 r. poz. 932 i 1650)

Z up. PEŁNOMOCNIKA
Kierownika Urzędu Gminy Bardego
mgr inż. *Krzysztof Sobieszyn*

URZĄD MIASTA I GMINY
w Bardejowie
ul. Rynek 2 57-256 Bardego
tel. 74 637 14 76, 74 637 14 24

Kierownik Urzędu Gminy Bardego
Gmina Bardego

Z up. PEŁNOMOCNIKA
Kierownika Urzędu Gminy Bardego
mgr Krzysztof Sobieszyn



RI.6733.2.2017

DECYZJA Nr 3/1/2017

**zmieniająca decyzję nr 3/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.04.2017r.**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257) oraz art. 50 ust. 1, 51 ust 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2017 r. wniesionego w imieniu Gminy Bardo ul. Rynek 2, 57-256 Bardo, przez Panią Gabrielę Matusiakiewicz zam. ul. ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX~~ zmienia się za zgodą stron, decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bardo nr 3/2017 z dnia 07.04.2017 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu na działce nr 6 obręb Bardo, gmina Bardo, w następujący sposób:

- pkt. 2.1. otrzymuje brzmienie:

„2.1. Budowa parkingu obejmującego:

- 80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- drogi manewrowe.”

2. Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie decyzji

W dniu 19.06.2017 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pani Gabrieli Matusiakiewicz, zam. ~~XXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX~~ pełnomocnika Gminy Bardo o zmianę decyzji Nr 3/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.04.2017r. dla inwestycji polegającej na budowie parkingu na działce nr 6, obręb Bardo. W w/w decyzji zgodnie z wnioskiem Inwestora zmieniono treść orzeczenia, w zakresie jak w treści orzeczenia niniejszej decyzji. W prowadzone zmiany nie wpływają w sposób istotny na przedmiot ustaleń zmienianej decyzji oraz nie wpływają na wskaźniki zabudowy w niej określone. Mają natomiast istotne znaczenie dla spójnego opisanie sposobu zagospodarowania terenu w przedmiotowej decyzji i dokumentacji projektu budowlanego.

Ponieważ przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji i przemawia za tym słuszny interes stron, postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bardo, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

URZĄD MIASTA I GMINY
Bardo
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 71 371 11 11

Kopie do: ...
Bardo

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Gminy Bardo
[Podpis]
mgr Krzysztof Górecki

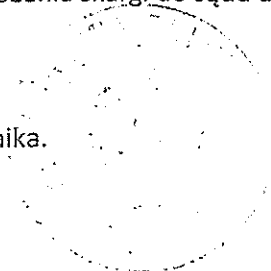
Pouczenie:

Informuję, że stosownie do art. 127a §1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 k.p.a.).

Stronie, która złożyła oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. RI a/a.



Z up. BURMISTRZA
Kierownik Biura Inwestycji
mgr inż. Rafał Baroń

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Bardo, dn. 15-09-2017

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Biura Inwestycji
mgr inż. Rafał Baroń

URZĄD MIASTA I GMINY
Bardo
ul. Piwna 10 24-115 Bardo
tel. 74 872 10 10, 74 872 14 14

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Gminy Bardo
mgr Krzysztof Sobieraj

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śl. 2017-09-20
(miejsowość i data)

WB.6740.185 2017.BB
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 344/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25-05-2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Bardo, 57-256 Bardo, ul. Rynek 2
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

**budowa parkingu dla obsługi terenów Społecznego Centrum Wspierania
Przedsiębiorczości w Bardzie na działce nr ew. 6 przy ul. Lipowej**
wg. projektu Aleksandra Ruczkowskiego upr. do projektowania w specj konstrukcyjno-budowlanej nr NBP.V-7342/3/48/98
członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BD/2094/01
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- ¹⁾ zapewnienie objęcia kierownictwa oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- ²⁾
wynikających z art. 42 ust. 1. ustawy Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowanie administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

wolne od opłaty skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 11 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 225.1635)



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bardo, 57-256 Bardo, ul. Rynek 2+ 2 egz. zał.
- 2.

a/a BB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żąbkowicach Śl. . 57-200 Żąbkowice Śl. . ul. Kłodzka 2
2. Urząd Miejski w Bardzie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)⁴¹.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵¹.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

⁴¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”

⁵¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Określenie decyzji oraz dwa egzemplarze projektu technicznego 11.09.2017.
POL A oraz poz 7.



Handwritten signature and initials

200.111.2

WB.6740.398.2014.KG

STAROSTWO POWIATOWE
w miejscowości Bardonia
PLACOWA BARDONIA
21-000 BARDONIA

Wzór zgodny z załącznikiem nr 1
do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa
i Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2013 r., Dz. U. z 2013 r., Poz. 1013

Ząbkowice Śl. dn.10.10.2014r
(miejscowość i data)

Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwo Powiatowe
ul. H. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śl.
(oznaczenie organu administracji
architektoniczno-budowlanej)

Dost. załączników
13018/2014

(numer rejestru organu
właściwego do wydania
pozwolenia na budowę)

Wniosek o pozwolenie na budowę ¹⁾

Investor:

Imię i nazwisko lub nazwa	GMINA BARDO
Ulica	RYNEK
Nr domu, mieszkania lub lokalu	2
Kod pocztowy	57-256
Miejscowość	BARDO
Telefon/Faks	
Adres e-mail	

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko	
Ulica	
Nr domu, mieszkania lub lokalu	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Telefon/Faks	
Adres e-mail	

- załączam pełnomocnictwo
 załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)

1) Złożenie wniosku prawidłowo wypełnionego i kompletnego pod względem formalnym wszczyna postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę. Braki w tym zakresie powodują konieczność wezwania do uzupełnienia wniosku. Kwestie merytoryczne mogą być uzupełniane wyłącznie na podstawie postanowienia w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Na podstawie art 32 i art 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., Poz. 1409 z późniejszymi zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę **zamierzenia budowlanego** mającego na celu:

- budowę nowego obiektu budowlanego / nowych obiektów budowlanych
 rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
 nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych
 odbudowę istniejącego obiektu budowlanego/ istniejących obiektów budowlanych
 wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej

dotyczącego (nazwa i rodzaj):

Budowa infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej i drogowej wraz z oświetleniem dla terenów turystyczno-rekreacyjnych w Bardzie.

Adres zamierzenia budowlanego:

Działka(-ki) ewidencyjna(-ne)	1, 2/1, 2/2, 3,4,5,6,11,12/1, 13/3, 14/5, 16, 25, 379, 414, 415, 416, 420/2, 420/5	
Arkusze Mapy		
Obręb	0005-BARDO	
Ulica		
Nr		
Kod pocztowy	57-256	
Miejscowość	BARDO	

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę - budynek mieszkalny jednorodzinny

1. Obligatoryjne

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
 oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Fakultatywne

2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

2) Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu

3) Wypełnia organ administracji architektoniczno-budowlanej, stawiając znak X we właściwym polu

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Dokumenty, o których mowa w art., 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę - pozostałe inwestycje

3. Obligatoryjne

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4. Fakultatywne (uzależnione od rodzaju zamierzenia budowlanego)

4.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U, z 2013 r. poz. 934) - art. 33 ust. 2 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych - art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

- dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

4.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej - art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego - art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 264, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót - art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.):

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu - art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:


dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany ²⁾ dokument niewymagany ²⁾ potwierdzenie sprawdzenia ³⁾



.....
czytelny podpis

WYPEŁNIA ORGAN:

Sprawdzenie kompletności wniosku

wniosek kompletny pod względem formalnym

wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

data i podpis pracownika organu

OPLATA SKARBOWA		(wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym)				
nie podlega	art. 2 ust. 1 pkt 2	budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane)			<input type="checkbox"/>	
zwolnienie	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe		<input type="checkbox"/>	
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego		<input checked="" type="checkbox"/>	
	załącznik cz. III pkt 9	ppkt 2	budynki na cele naukowe, socjalne, kulturalne		<input type="checkbox"/>	
		ppkt 3	remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków		<input type="checkbox"/>	
	załącznik cz. IV	ppkt 3	pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa		<input type="checkbox"/>	
inne przypadki przewidziane ustawą, art.					<input type="checkbox"/>	
zwolnienie	załącznik cz. I pkt 53	ppkt 1	decyzja umarzająca postępowanie lub wydana w trybie szczególnym			
kwota	zapłacona	uzupełniona	należna	zweryfikowano wysokość opłaty		
1. zatwierdzenie projektu budowlanego	47 zł	<input type="checkbox"/>		podpis i pieczęć		
2. pozwolenie na budowę (kwota obliczona wg stawek z poniższej tabeli)	zł					
3. suma opłat poz. 1-2	zł zł zł			
4. pełnomocnictwo	17 zł x = zł			dopłata	zwrot	
5. suma całkowita	zł zł zł zł zł	
dolączenie dowodu zapłaty w ciągu 3 dni	zwrot dowodu zapłaty	przelew na rachunek bankowy nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895	nr pokwitowania	kwota	data wpłaty	podpis i pieczęć osoby przyjmującej
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., Poz. 1282 z późniejszymi zmianami)						
obliczenie opłaty skarbowej						
przedmiot opłaty skarbowej	stawka opłaty skarbowej	dane do obliczenia	kwota pobrana			
			100%	50% (przebudowa)		
powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna	1 zł za 1 m ² (max. 539 zł)	m ²				

jak wyżej - kolejnego budynku	1 zł za 1 m ² (max. 539 zł)	m ²		
urządzenie budowlane (np. przyłącza, place postojowe, zjazd, dojazd)	1 zł za 1 m ² (max. 539 zł)	szt.		
inna budowla (np. wiaty, reklama, parking, droga dojazdowa)	155 zł za każdą	szt.		
studnia, urządzenie do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł za każde	szt.		
sieci i drogi do 1 km długości	105 zł za każdą	szt.		
drogi oraz sieci powyżej 1 km długości	2143 zł za każdą	szt.		
inne budynki (np. garaż wolno stojący, obiekt kultu religijnego)	48 zł za każdy	szt.		
budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł za każdy	szt.		
budowla związana z produkcją rolną (np. silosy)	112 zł za każdą	szt.		
razem				

Bardo, dnia 06 sierpnia 2014 r.

RI.6733.5.2014

DECYZJA 5/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), a także przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Gmina Bardo, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo złożonego przez pełnomocnika: Zakład Usług Budowlano-Inwestycyjnych „ZUBI” mgr inż. Piotr Augustynowicz, [REDAKCYJNE], z dnia 25.04.2014 r. oraz po przeprowadzeniu:

- uzgodnień stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie infrastruktury technicznej i drogowej dla terenów turystyczno rekreacyjnych w Bardzie na działkach nr 1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 11, 12/1, 12/2, 13/3, 14/5, 16, 25, 305/2, 306/2, 367/8, 379, 414, 415, 416, 420/2, 420/5, obręb Bardo.

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2. Charakterystyka rzeczowo-funkcjonalna i techniczna inwestycji:

W zakres zadania wchodzić będzie:

- wykonanie ciągów pieszych i rowerowych o długości do 300 m
- wykonanie nawierzchni istniejących dróg wraz z ich przebudową, z dostosowaniem do ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego o długości do 990 m
- wykonanie rozdzielczej sieci wodociągowej o długości do 1000 m
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 1000 m
- wykonanie kanalizacji deszczowej w obrębie ciągów komunikacyjnych o długości do 1000 m
- wykonanie oświetlenia ulicznego w ciągach komunikacyjnych objętych opracowaniem o długości ok.1500 m
- regulacja, konserwacja i przebudowa otwartego rowu w obrębie działek 13/3, 12/1 i 12/2.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

3.1. Powierzchnia zabudowy – nie dotyczy.

3.2. Przewody sieci układane będą w wykopach otwartych. Oświetlenie realizowane będzie poprzez ułożenie doziemnej linii zasilającej oprawy oświetlenia zamontowane na słupach latarniowych.

3.3. Planowana inwestycja musi być zgodna z warunkami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

za zgodność
z orzeczeniem

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1. Dojazd i dojście do inwestycji ulicami: Lipowa, Spacerowa, 1-Maja i Cmentarna.
- 4.2. Zasilanie w energię elektryczną - z sieci miejskiej.
- 4.3. Rozdzielcza sieć wodociągowa – włączona do istniejącej sieci miejskiej.
- 4.4. Sieć kanalizacji deszczowej – włączona do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
- 4.5. Sieć kanalizacji sanitarnej – włączona do istniejącego systemu sieci kanalizacji miejskiej.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Planowana inwestycja znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- 5.2. Strefy ochronne – kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce odkrycia, oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Barda.

6. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

- 6.1. Inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska.
- 6.2. Ochrona powietrza – w projekcie budowlanym należy przyjąć takie rozwiązania, w wyniku których inwestycja nie będzie powodować uciążliwości zapachowych i zanieczyszczeń powietrza.
- 6.3. Ochrona wód – zagrożenie projektowanej inwestycji dla wód podziemnych może wystąpić jedynie w fazie budowy w związku z wykonaniem wykopu poniżej poziomu wód gruntowych.
- 6.4. Ochrona gleby – inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia gleby i ziemi.
- 6.5. Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi – inwestycja nie może powodować hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, uciążliwości związane z pracą maszyn i urządzeń będą występować jedynie w fazie budowy i będą mieć charakter miejscowy i okresowy; emitowanie pyłów związane z wykonaniem i zasypaniem wykopów po zakończeniu budowy całkowicie ustąpi.
- 6.6. Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się jedynie krótkotrwałe, o charakterze lokalnym tylko w fazie jej realizacji.
- 6.7. Odpady komunalne z terenu budowy powinny być zbierane do pojemników i wywożone na składowisko odpadów komunalnych a odpady stałe inne do szczelnych pojemników a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy – stosownie do potrzeb.
- 6.8. Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący drzewostan, a na niezbędne wycięcia uzyskać decyzję Burmistrza Barda.
- 6.9. Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie.

7. Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- 7.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej – prace ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z nieruchomości sąsiednich.
- 7.2. W zakresie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności w przypadku kolizji sieci należy uzyskać zgodę od zarządców sieci na okresowe przerwanie dostawy w celu wykonania prac budowlanych.

mgr inż. Andrzej BSC
z wyjątkiem

7.3. Projekt techniczny sieci winien być uzgodniony z właścicielami gruntów, przez których przebiega trasa projektowanej inwestycji – inwestor winien uzyskać zgodę na wejście na grunt, przed rozpoczęciem robót.

7.4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich.

8. Szczególne warunki wynikające z uzgodnień:

8.1. Nie występują.

9. Pozostałe ustalenia:

9.1. Projekt budowlany winien być sporządzony z uwzględnieniem przepisów techniczno – użytkowych, Polskich Norm oraz zasad i wiedzy technicznej, stosownie do specyfiki i charakteru obiektu oraz zamierzonego sposobu użytkowania.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencji gruntów w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10.2. Załącznik graficzny, o których mowa w pkt. 10.1. stanowi integralną część niniejszej decyzji.

10.3. Pozostałe ustalenia zawarte w załączniku graficznym stanowią ustalenia decyzji.

UZASADNIENIE DECYZJI

W dniu 25.04.2014 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek INWESTORA: Gmina Bardo, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo złożony przez pełnomocnika: Zakład Usług Budowlano-Inwestycyjnych „ZUBI” mgr inż. Piotr Augustynowicz, [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji wymienionej w przedmiocie decyzji. W związku z planowanym rozszerzeniem obszaru objętego opracowaniem pismem z dnia 28.04.2014 r. pełnomocnik wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego, następnie pismem z dnia 19.05.2014 r. uzupełnił wniosek poszerzając zakres opracowania. Zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Pismem z dnia 16.06.2014 r. pełnomocnik ponownie wystąpił z pismem o rozszerzenie granic inwestycji. Zawiadomiono strony o zmianie zakresu opracowania.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

- Starosta Ząbkowicki – uzgodniono pozytywnie: postanowienie GKN-OG.6123.87.2014.MGS z dnia 07.07.2014 r.
- RDOŚ we Wrocławiu - uważa się za uzgodnione zgodnie z art. 53 ust. 5c uopizp (potwierdzenie zwrotne z dnia 23.06.2014 r.)
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Wałbrzychu – uważa się za uzgodnione zgodnie z art. 53 ust. 5 uopizp (potwierdzenie zwrotne z dnia 25.06.2014 r.)

Organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Urzędu i wypowiedzieć się, co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które mają zastosowanie w przedmiocie niniejszej decyzji, nie można odmówić inwestorowi ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bardo, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Bardo

[Signature]
mgr inż. Jerzy B. [illegible]

Załącznik:

1. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - skala 1:2000.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg listy, która znajduje się w aktach sprawy.
3. RI a/a.

Sprawę prowadzi:
Magdalena Gordziejewska
Telefon; 74 8171478 wew. 72

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Bardo, dn. 29.09.2014

URZĄD MIASTA I GMINY
Bardo
ul. [illegible]
[illegible]

[Signature]



472/201

396

462

464

Ls

Ls
Ls

Ls

Lz

PsV

Ps

PsVI

S

1

RV

R

2/2

3

2/1

PsV

4

6

RV

Obreb Bardo

5

Lz

ul. 1 Maja

ul. Cimentarna

LsVI

17

18

19

21

22

23

7

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
woj. dolnośląskie
57-256 BARDO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI NR... 5/2014... Z DNIA... 06.08.2014... O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZY

M. BARDO SKALA 1 : 2000

INWESTYCJA: Budowa infrastruktury technicznej i drogowej dla terenów
turystyczno - rekreacyjnych w Bardzie

ADRES INWESTYCJI: działki nr 1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 11, 12/1, 12/2, 13/3, 14/5, 16, 25,
305/2, 306/2, 367/8, 379, 414, 415, 416, 420/2, 420/5; obręb:
0005 Bardo

INWESTOR: Gmina Bardo
ul. Rynek 2
57 - 256 Bardo

OZNACZENIA:
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Kacp. Bielucha

Adnotacje:

Wyciąg(e): Jacek Zawila według stanu na dzień: 14.04.2014
Zwoje Śląskie, dn. 14.04.2014



URBANISTA
INŻ. P. SKARBOWSKA-SIEK
ZACHODNIA OKRĘGOWA
IZBA URBANISTÓW
NR 02/17-319

Podpisuję się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ZABŹOWICKI
Urząd Powiatowy w Zabkowicach Śląskich
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Nazwa materiału zasobu: (Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: (Pieczęć urzędowa) PODGIEB 6640
Data wykończenia kopii: 2014-04-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. STAROSTA (Data i podpis) Maria Czajka
KIEROWNIK Powiatowego Biura

DECYZJA NR 381/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **21.10.2014 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ ~~wykonanie robót budowlanych~~**

Gmina Bardo w Bardzie, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę infrastruktury technicznej, wodno-kanalizacyjnej, drogowej wraz z oświetleniem dla terenów
turystyczno-rekreacyjnych w Bardzie. Inwestycja obejmuje działki nr: 1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6, 11, 12/1, 13/3,
14/5, 16, 25, 379, 414, 415, 416, 420/2, 420/5, obręb Bardo, kategoria obiektu XXVI**

projektant : mgr inż. Aleksander Ruczkowski upr. proj. nr NBGP.V73-2/3/48/98 jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOS/BD/2094/01
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria -e obiektu -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych¹⁾;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania³⁾
 2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu¹⁾-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. gruntu : 1, 2/1, 2 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12/1, 13/3, 14/5, 16, 25, 379, 414, 415, 416, 420 2, 420 5,
- 2) -

UZASADNIENIE¹⁾

Na podstawie art. 107§ 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości zadanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:

- 1.. Gmina Bardo, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo + 2 egz. p. b.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Bardo, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo.
3. Urząd Miasta i Gminy w Bardzie, ul. Rynek 2, 57-256 Bardo.
3. Budz Marian i Grażyna, ul. Polna 11/1, 57-256 Bardo.
4. Rzymsko Katolicka Parafia Nawiedzenia NMP. Pl. Wolności 5, 57-256 Bardo.
5. Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej Prowincja Polska.
ul. Kardynała Bolesława Kominka 3/5, 50-329 Wrocław.
6. Skoczeń Anna i Marcin, ul. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
7. KG/KG

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie – 1 egz. p.b.
2. Zakład Komunalny w Bardzie, ul. Grunwaldzka 6-8, 57-256 Bardo.
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Niepodległości 56, 57-400 Nowa Ruda.
4. TAURON Dystrybucja S. A. Rejon Dystrybucji, ul. Kilińskiego 47, 58-200 Dzierżonów.
5. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Gazu Kłodzko
ul. Fabryczna 1, 57-300 Kłodzko.
6. Orange Polska S. A. Domena Hurt. Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standarty Infrastruktury
ul. Długa 60, 58-309 Wałbrzych



pieczęć okrągła

445 ST/ROD/7

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

Wzrost, 170 cm, cięciwa, 70 kg, cięciwa, 70 kg, cięciwa, 70 kg
Wzrost, 170 cm, cięciwa, 70 kg, cięciwa, 70 kg, cięciwa, 70 kg

21.10.2014

Wzrost, 170 cm, cięciwa, 70 kg, cięciwa, 70 kg, cięciwa, 70 kg