

Załącznik 1.

Wz. 6743. 673.2016.BB

05.1.200

BB  
/

BARDU 07.11.2016  
(MIEJSCOWOŚĆ I DATA)

### ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (CZĘŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO)

STAROSTWO POWIATOWE W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

WNIOSKODAWCA:

[REDAKTED]  
[REDAKTED]  
UL. [REDAKTED] [REDAKTED] [REDAKTED]  
(IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA ORAZ ADRES)

NA PODSTAWIE ART. 71 UST. 2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994r. - PRAWO BUDOWLANE ZGŁASZAM ZAMIAR ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (CZĘŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO)

LOKALU UŻYTKOWEGO (I PIĘTRO BUDYNKU) NA 2 LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 4 W BARDZIE

DZ. NR 388, AM-T, OPREK. BARDU  
(ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ OKREŚLENIE DOTYCHCZASOWEGO I ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA)

PROSZĘ O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA

3.222.0150.7.ECH

DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:

- 1) OPIS I RYSUNEK OKREŚLAJĄCY USYTUOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO W STOSUNKU DO GRANIC NIERUCHOMOŚCI I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH ISTNIEJĄCYCH LUB BUDOWANYCH NA TEJ I SĄSIEDNIICH NIERUCHOMOŚCIACH, Z OZNACZENIEM CZĘŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO, W KTÓREJ ZAMIERZA SIĘ DOKONAĆ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA.
- 2) ZWIĘZŁY OPIS TECHNICZNY, OKREŚLAJĄCY RODZAJ I CHARAKTERYSTYKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO KONSTRUKCJĘ, WRAZ Z DANÝMI TECHNICZNO - UŻYTKOWÝMI, W TYM WIELKOŚCIAMI I ROZKŁADEM OBCIĄŻEŃ, A W RAZIE POTRZEBY RÓWNIŻ DANÝMI TECHNOLOGICZNYMI.
- 3) OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPOŃOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.
- 4) ZAŚWIADCZENIE WÓJTA, BURMISTRZA ALBO PREZYDENTA MIASTA O ZGODNOŚCI ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
- 5) OSTATECZNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- 6) EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ WYKONANĄ PRZEZ OSOBĘ POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.
- 7) WYMAGANE PRZEPISAMI POZWOLENIA, UZGODNIENIA I OPINIE.

~~8) PEŁNOMOCNICTWO~~

- DOKŁAD USŁCZENIA OPERATY ZA WYDANIE ZAŚWIADCZENIA
- UCHWAŁA WOPCENIWI MIESZKANOWEJ NR 5/2016 z DN 04.10.2016

*Legaci K*

(PODPIS WNIOSKODAWCY LUB JEGO PEŁNOMOCNIKA)

NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ



**E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ** (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej).

**E.1. PEŁNOMOCNICTWO**

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:
.....	.....

**E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ**

32. Kraj:	33. Województwo:	34. Powiat:	
35. Gmina:	36. Ulica:	37. Nr domu:	38. Nr lokalu:
39. Miejscowość:	40. Kod pocztowy:		

**F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE**

41. Czytelny podpis:


UCHWAŁA NR ...../2015  
WSPÓLNOTY WIEŚCZAKÓW  
UL. RYNEK 4 W BARDZIE

W SPRAWIE WYRAZENIA ZGODY NA ZNIESIENIE WSPÓLWŁASNOŚCI W  
CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH ORAZ NA ZMIANĘ WYSOKOŚCI UDZIAŁÓW

Podjęta na zebraniu w dn. .... i /lub w trybie indywidualnego  
zbierania głosów zakończony w dn. ....

Na podstawie art. 23 Ustawy o własności lokali oraz przepisów ustawy Kodeks  
cywilny o współwłasności członkowie wspólnoty postanawiają:

1. Wyrazić zgodę na czynności przekraczające zarząd zwykły tj :
  - zniesienie współwłasności w częściach wspólnych w zakresie podanym  
członkowi wspólnoty p. .... do wyłącznego użytkowania  
na podstawie uchwały nr 10/2014;
  - przyłączenie do lokalu stanowiącego własność p. ....  
powierzchni wyłączonej z części wspólnych w wymiarze 12,36 m<sup>2</sup>;
  - zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz prawie własności  
działki nr, powstałej wskutek zniesienia współwłasności w częściach wspólnych;
  - dokonanie zmian wysokości udziałów w księgach wieczystych.
2. Koszty związane z realizacją uchwały, w tym koszty rzeczoznawcy, notarialne i  
wieczystoksięgowe, obciążają w całości p. ....
3. W związku ze zmianą udziałów p. .... nabywający udziały or  
pozostali członkowie wspólnoty zobowiązuje się do spłaty z tytułu zmniejszenia  
udziałów po cenie umownej w wysokości 400 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni stanowiącej  
przedmiot wyłączenia ze współwłasności na rzecz członków wspólnoty.
4. Członkowie wspólnoty udzielają w ramach realizacji niniejszej uchwały  
pełnomocnictwa p. .... do realizacji niniejszej uchwały, w  
tym do uzgodnienia terminu sporządzenia aktu notarialnego, i jednocześnie  
zobowiązują się do stawienia się do podpisania aktu notarialnego w zakresie  
niniejszej uchwały.
5. Uchwała została podjęta z dniem .....
6. Tryb głosowania: udziałami
7. Za podjęciem uchwały głosowało: .....
8. Przeciw uchwale głosowało: .....
9. Lista głosowania na odwrocie.

Województwo Świętokrzyskie  
Sąd Rejonowy  
NIP 887 17 88 149  
KRS 0000287003

Lista głosowania nad uchwałą:  
Dane na dzień 2016-09-14

Właściciel	Udział	Za	Przeciw
[REDACTED]	17,57	[REDACTED]	
[REDACTED]	12,45	[REDACTED]	
[REDACTED]	44,11	[REDACTED]	
Bank Spółdzielczy w Zarkowicach Sp. z o.o. Udział: Bardo	25,87	[REDACTED]	
<b>RAZEM</b>	<b>100</b>		

Ząbkowice Śl. 2016-11-23

WB. 6743.673.2016.BB

## POSTANOWIENIE Nr 390 /2016

Na podstawie art. 71 ust 3, i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jednolity ) po zapoznaniu się ze zgłoszeniem z dnia 09-11-2016r. Krzysztofa Żegańskiego w sprawie zmiany sposobu użytkowania części budynku na dwa lokale mieszkalne przy ul. Rynek 4 w Bardzie działka nr ew. 388.

### postanawiam

nałożyć na inwestora obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o n/w dokumenty.

1. ekspertyzę techniczną obiektu , wykonaną przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności ( art. 71.ust.2 p. 5) / *zadaniem ekspertyzy jest wykazanie , czy zamierzony sposób użytkowania spowoduje zmianę warunków bezpieczeństwa pożarowego, higieniczno -sanitarnych , zdrowotnych lub innych o których mowa w art. 71 ust.1 pkt.2 , wykazać w jaki sposób należy go dostosować do nowej funkcji lub wykazać , że spełnia on wymogi użytkowe i jest przystosowany do funkcji mieszkalnej pod względem ochrony pożarowej, higieniczno-sanitarnej , spełnia wymogi związane z wyposażeniem w instalacje cieplne, i energetyczne oraz ochrony cieplnej obiektu . Przedłożona ekspertyza ocenia stan techniczny obiektu , bez oceny dotyczącej spełnienia warunków technicznych dla lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym./*

2. udokumentowanie uprawnień bez ograniczeń w danej specjalności przez pana Zbigniewa Kurca i Marcina Mroszczyka stosownie do wymogu art. 71 ust. 2 p. 5 Prawa budowlanego oraz przedłożenie zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego ważnego w dacie opracowania ekspertyzy ( art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) pana M. Mroszczyka .

*/Ekspertyzę sporządzają osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w danej specjalności potwierdzając , że lokale mieszkalne spełniają wymogi warunków technicznych/*

3. wykazanie , że po zmianie sposobu użytkowania lokale mieszkalne spełniają wymogi § 3 p.9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. 2002.75.690) / *z rysunku nr 2 nie wynika , że po zmianie sposobu użytkowania lokale będą wydzielone trwałymi ścianami. W ekspertyzie brak opisu robót budowlanych jakie ewentualnie będą towarzyszyć zmianie sposobu użytkowania /.*

**uzupełnione w powyższym zakresie dokumenty należy złożyć w tut. organie w nieprzekraczalnym terminie do 15 grudnia 2016r. pod rygorem wydania sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej.**

**uzasadnienie**

Pan [redacted] w dniu 07-11-2016 r. zgłosił zamiar zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne przy ul. [redacted] w [redacted]

Po zapoznaniu się z treścią zgłoszenia stwierdzono, że nie spełnia wymogów prawa budowlanego.

Stosownie do art. 71 ust. 3 właściwy organ ma prawo wezwać inwestora do uzupełnienia zgłoszenia wskazując jakie dokumenty inwestor winien przedłożyć.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji

**Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji ( art. 142 Kpa).**

załączniki : 3 egz. projektu zwrot do inwestora

z up. STANISŁAW  
Jolanta Buczak  
Kierownik Wydziału Budowlanego

Otrzymują:

1. [redacted], ul. [redacted]

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śl.

2) a/a BB

sprawę prowadzi Barbara Buczak tel. 74 8162 868

I. Pismo...

1. Pismo doręczyłem: a) adresatowi.  
b) z powodu nieobecności adresata w mieszkaniu - dorosłemu domownikowi, z braku dorosłego domownika - sąsiadowi - dozorcey domu \*)  
Pan(i) [redacted] zam. w [redacted]  
który podjął się oddać pismo adresatowi. Ponieważ odbierający nie może podpisać - odmawia podpisu dowodu doręczenia \*) stwierdzam, że pismo doręczyłem mu dnia [redacted].
2. Wobec doręczenia pisma sąsiadowi - dozorcey domu \*) - umieściłem na drzwiach mieszkania adresata zawiadomienie, komu pismo doręczono.
3. Wobec niemożności doręczenia pisma adresatowi i braku osoby, która podjęłaby się oddać adresatowi, złożyłem je w dniu [redacted] w Urzędzie Pocztaowo-Telekomunikacyjnym Nr [redacted] - Gminy - Miasta i Gminy - Miejskim - Dzielnicowym \*) w [redacted] a zawiadomienie o tym umieściłem na drzwiach mieszkania adresata - na drzwiach biura \*) [redacted].  
wskazać biuro lub inne pomieszczenie, w którym adresat wykonuje [redacted]  
[redacted] czynności zarobkowe  
na nieruchomości \*) [redacted] wskazać nieruchomość, której dotyczy postępowanie [redacted]
4. Adresat odmówił w dniu [redacted] r. przyjęcia pisma przesłanego pocztą.
5. Wobec odmowy przyjęcia pisma przez adresata pozostawiłem je w miejscu doręczenia - złożyłem je w Urzędzie Gminy - Miasta i Gminy - Miejskim - Dzielnicowym \*) w [redacted] w dniu [redacted] r.
6. Nie doręczyłem pisma z powodu śmierci adresata.




dnia [redacted]

r. [redacted]

WD-67UB.673.2016.BD

BB  



Lutynia, dnia 12.12.2016 r.

Inwestor:   
ul.   




STAROSTWO POWIATOWE  
57-200 Zabkowice Śląskie  
ul. Prusa 5  
NIDZICZANOWSKA 100/100

Pełnomocnik:   
  

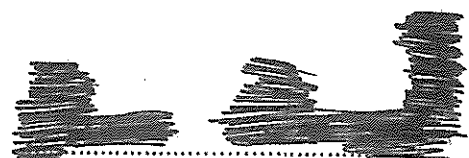

12.12.2016

3  
Lp. załącznika 3  
Wzrost  1637/2016

Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich  
Wydział Budownictwa  
ul. Prusa 5, 57-200 Zabkowice Śląskie

W związku z otrzymanym przez Pana  postanowieniem nr 390/2016 z dnia 23-11-2016 r. składam 3 egzemplarze uzupełnionej dokumentacji dotyczącej zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego (I piętro budynku) na 2 lokale mieszkalne w budynku przy ul. , dz. nr 388, AM-7, obręb Bardo, jednostka ewidencyjna Bardo- miasto.

W załączeniu pełnomocnictwo wraz z dowodem dokonania opłaty skarbowej.

  
.....  
pełnomocnik



Bardo, dnia 06.12.2016 r.

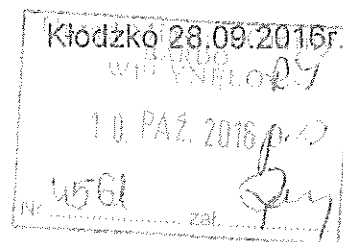
ul. [REDACTED]

## PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa [REDACTED] zamieszkałemu w [REDACTED] [REDACTED] legitymującemu się dowodem osobistym nr [REDACTED] wydanym przez Burmistrza Łądku Zdroju do reprezentowania mnie we wszelkich sprawach związanych ze zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego (I piętro budynku) na 2 lokale mieszkalne w budynku przy ul. [REDACTED], dz. nr 388, AM-7, obręb Bardo, jednostka ewidencyjna Bardo- miasto.

W tym do uzyskania i odbioru zaświadczenia o dokonaniu przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania.

*[REDACTED]*  
.....



**DECYZJA NR 15/2016  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 23 – ze zm.) art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 23 – ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 maja 2016 r. złożonego przez:

P. [REDACTED]  
ul. [REDACTED]  
[REDACTED]

**USTALAM**

na rzecz P. [REDACTED]  
warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej:  
zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na 2 lokale mieszkalne na działce  
nr 388, AM-7, obręb Bardo, przy ul. [REDACTED]

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, zabudowa usługowa.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - funkcja: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, zabudowa usługowa;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy – bez zmian,
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – bez zmian,
  - wielkość terenu biologicznie czynnego – bez zmian,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – bez zmian,
  - szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
  - geometria dachów: kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy, układ połączeń dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – bez zmian.

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 – ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie w związku z czym zastosowanie mają przepisy rozporządzenia



województwa dolnośląskiego nr 25 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” (Dz. Urz. Woj. dolnośląskiego z dnia 10 grudnia 2008 r. nr 317 poz. 3924)

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do środowiska w tym powietrza, wód i gleb zanieczyszczeń przekraczających dozwolone w przepisach odrębnych poziomu.

Emisja hałasu, wibracji oraz pól elektromagnetycznych planowanej inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych norm.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Wnioskowana zmiana użytkowania dotyczy obiektu figurującego w wykazie zabytków powiatu ząbkowickiego oraz jest położona w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1940 decyzją z dnia 17.05.1968 r.

### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian;
- zaopatrzenie w gaz – bez zmian;
- odprowadzenie ścieków komunalnych - bez zmian;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – bez zmian;
- gospodarowanie odpadami – bez zmian.

Komunikacja:

- działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Bardo - działkę nr 389,
- wymagana liczba miejsc parkingowych – bez zmian.

### **5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana inwestycja nie powinna pogorszyć istniejącego stanu środowiska oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk):** nie dotyczy.

### **III Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

### **IV Uzyskane uzgodnienia i opinie.**

1. Inwestycja uzyskała uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 2, 8:

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

V Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust.1 5 u.p.z.p. przedstawiono w:

- załączniku nr 2 - części tekstowej wyników analizy;
- załącznikach nr 3 - części graficznej analizy w skali 1:1000.

#### UZASADNIENIE:

Dnia 23.05.2016r. P. ██████████ wystąpił w wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na 2 lokale mieszkalne na działce nr 388, AM-7, obręb Bardo, przy ██████████. Z uwagi na to, że P. ██████████ pełni funkcję ██████████ i jednocześnie jest wnioskodawcą w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 25 § 1 pkt. 1 k.p.a., decyzją SKO z dnia 30 maja 2016r, jako organ, został wyłączony z załatwienia sprawy, a ustalenie warunków zabudowy, na podstawie art. 26 § 2 k.p.a., zostało przekazane Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą).

Analiza wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy i stosownie do art. 59 ust.1 ustawy wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- działka nr 388 AM-7, obręb Bardo nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ sporządził analizę w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza wykazała możliwość realizacji zamierzenia zgodnie z wnioskowanymi parametrami.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

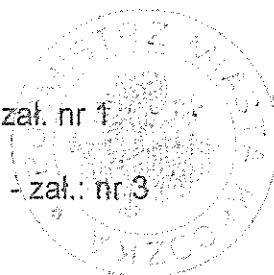
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kłodzka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Załączniki:

1. Część graficzna decyzji – skala 1:500 - zał. nr 1
2. Część tekstowa analizy – zał. nr 2
3. Część graficzna analizy – skala 1:1000 - zał. nr 3



*Michael Pfeifer*  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michael Pfeifer

Projekt niniejszej decyzji sporządził:

mgr inż. arch. ██████████

Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Nr wpisu DS-0306

Decyzja niniejsza stała się ostateczną

w dniu 09.11.2016 r. i podlega wykonaniu.

Kłodzko, dnia 09.11.2016 r.

*Michael Pfeifer*  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michael Pfeifer



**LEGENDA**  
 LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

<b>kielce</b> <small>ARCHITECTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - EDYTA RIELAK          ul. Władysława Gomułki 3          25-000 Kielce, tel. 074/857-85-34, 0 603-118-168</small>	
<b>DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY          ZAŁĄCZNIK NR 1</b>	Skala <b>1 : 500</b>
<b>RODZAJ INWESTYCJI:</b> ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU UŻYTKOWEGO NA 2 LOKALE MIESZKALNE	
<b>NR DZIAŁKI:</b> dz. nr 388, AM-7, obręb Bardo	
<b>AUTOR:</b> mgr inż. arch. [redacted] nr wpisu na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP DS-0306	
<b>Data:</b> 08.2016	

mgr inż. architekt  
 Edyta Rielak  
 ul. Władysława Gomułki 3  
 25-000 Kielce  
 Uprawniona do specjalności  
 architektonicznej bez ograniczeń  
 Nr ewid. arch. WSK/13/1-05/08

## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 23 – ze zm.) art. 4 ust. 2 i art. 61 ust. 6 niniejszej ustawy, na podstawie § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588).

### I LOKALIZACJA

Wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 388, AM-7, obręb Bardo, przy ulicy  w Bardzie.

### II WYZNACZENIE OBSZARU ANALIZOWEGO

Na podstawie § 3 w/w rozporządzenia wyznaczono obszar analizowany w odległości 50m. Granice obszaru analizowanego poprowadzono po granicach działek budowlanych leżących w promieniu 50m. Nie uwzględniono granic działek drogowych z uwagi na brak wpływu na wyniki analizy. Analizę graficzną przedstawia załącznik nr 3 w skali 1:1000.

### III ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1-5 U.P.Z.P.

#### 1. Analiza cech i funkcji zabudowy

##### 1) Funkcje

Obszar analizowany obejmuje centrum miasta Bardo z rynkiem oraz terenami przyległymi. W obszarze analizowanym dominuje zabudowa mieszkaniowa. Sporadycznie występują budynki usługowe oraz lokalne usługowe w parterach budynków mieszkalnych. W południowej części znajduje się kościół wraz z plebanią. W związku z powyższym zmiana sposobu użytkowania przedmiotowej części budynku z usługowej na mieszkalną znajduje uzasadnienie w sąsiedztwie.

##### 2) Linia zabudowy

Z uwagi na to, że planowana inwestycja nie zmienia istniejącej linii zabudowy analiza parametru w celu ustalenia cech predestynowanych do kontynuacji jest bezprzedmiotowa. Odstępuje się od analizy linii zabudowy występującej w obszarze analizowanym.

##### 3) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy

Z uwagi na to, że planowana inwestycja nie zmienia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy analiza parametru w celu ustalenia cech predestynowanych do kontynuacji jest bezprzedmiotowa. Odstępuje się od analizy powierzchni zabudowy występujących w obszarze analizowanym.

##### 4) Teren biologicznie czynny

Z uwagi na to, że planowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej analiza parametru w celu ustalenia cech predestynowanych do kontynuacji jest bezprzedmiotowa. Odstępuje się od analizy udziału terenów biologicznie czynnych w obszarze analizowanym.

##### 5) Szerokość elewacji frontowych

Z uwagi na to, że planowana inwestycja nie zmienia istniejącej szerokości elewacji frontowej analiza parametru w celu ustalenia cech predestynowanych do kontynuacji jest

bezzprzedmiotowa. Odstępuje się od analizy szerokości elewacji frontowych budynków występujących w obszarze analizowanym.

#### 6) Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych

Z uwagi na to, że planowana inwestycja nie zmienia istniejącej wysokości krawędzi elewacji frontowych analiza parametru w celu ustalenia cech predestynowanych do kontynuacji jest bezprzedmiotowa. Odstępuje się od analizy wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych budynków występujących w obszarze analizowanym.

#### 7) Geometria dachów

Z uwagi na to, że planowana inwestycja nie zmienia istniejącego: kąta nachylenia, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki analiza parametrów w celu ustalenia cech predestynowanych do kontynuacji jest bezprzedmiotowa. Odstępuje się od analizy geometrii dachów budynków występujących w obszarze analizowanym.

### 2. Dostęp do drogi publicznej

Przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Bardo - działkę nr 389,.

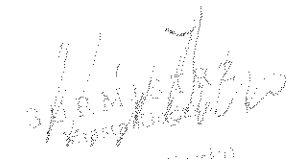
### 3. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu

Wedle wniosku inwestycja nie wymaga wykonania nowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym uznaje się, iż istniejąca infrastruktura jest wystarczająca do realizacji przedsięwzięcia.

### 4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

Przedmiotowa działka oznaczona w ewidencji gruntów jako B. W świetle art. 10a. ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r. poz. 909 – ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

  
Michał Piszko





inż. arch. Jerzy Marek (pełn. upr.)  
 17.20.2008g. arch. inż. Władysław Wójcik  
 Uplewienięta w specjalności  
 architektonicznej bez ograniczeń.  
 W Kwidzynie, VI/3/145/Reg.

<b>kiolar</b> ARCHYTEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY ŻELAZ 57-300 KWIDZYN, ul. Władysława Gomułki 4 tel. 074/667-55-34 0 603-116-169	
<b>DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY</b> <b>ZALĄCZNIK NR 3 - ANALIZA - CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
Skala 1 : 1000	
<b>RODZAJ INWESTYCJI:</b> ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU UŻYTKOWEGO NA 2 LOKALE MIESZKALNE	
<b>NR DZIAŁKI:</b> dz. nr 388, AM-7, obręb Bardo	
<b>AUTOR:</b> mgr inż. arch. [imię] nr wpisu na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP DS-0306	
Data: 08.2016	

PRZEMIASTRZ  
 Michał Ryszko

**LEGENDA**  
 OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM  
 OBSZAR W PROMIENIU TRZYKROTNOŚCI FRONTU  
 OBSZAR ANALIZOWANY  
 GRANICE DZIAŁEK  
 ZABUDOWA MIESZKANIOWA I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO  
 ZABUDOWA USŁUGOWA  
 ZABUDOWA GOSPODARCZA, GARAŻOWA, INNA  
 OBIEKTY FIGURUJĄCE W REJESTRZE ZABYTKÓW  
 OBIEKTY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW



## Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa.	str. 1
2. Spis zawartości opracowania.	str. 2
Część I.	
3. Opis techniczny: architektoniczno – budowlany.	str. 3-6
Część II.	
4. Ekspertyza techniczna.	str. 7-13
Część graficzna.	
5. Rysunek sytuacyjny ukazujący położenie obiektu w terenie.	rys. 1
6. Rzut piętra I.	rys. 2
7. Zdjęcia budynku z zaznaczonym lokalem podlegającym zmianie sposobu użytkowania.	rys. 3
8. Dokumenty .	str. 15- 18
Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby projektantów	

## Część I

### Opis techniczny:

#### ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

##### 1. Dane ogólne.

Obiekt/Temat: Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego (I piętro budynku) na 2 lokale mieszkalne.

Lokalizacja: ul. ██████████ 57-256 Bardo, dz. nr 388, AM-7, obręb Bardo, jednostka ewidencyjna Bardo-miasto.

Inwestor: ██████████ ul. ██████████ 57-256 Bardo.

##### 2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie, wykonane pomiary lokalu użytkowego,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,

##### 3. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego (wynajem pokoi gościnnych) na 2 lokale mieszkalne.

##### 4. Charakterystyka i przeznaczenie budynku.

###### Opis budynku.

Adres: Bardo, ul. ██████████ dz. nr 388

Funkcja budynku: mieszkalno-usługowa

Nieruchomość objęta opracowaniem usytuowana jest w centrum miasta. W otoczeniu obiektu wyróżnić można zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Budynek jest obiektem wolnostojącym o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Budynek jest całkowicie podpiwniczony i wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz telekomunikacyjną.

Obiekt zbudowany został w systemie budownictwa tradycyjnego i pochodzi z przełomu XIX i XX wieku.

W obrębie działki 388 oprócz budynku objętego opracowaniem nie występuje inna zabudowa. Istniejący wjazd/wejście na teren znajduje się od strony północnej działki – od ul. Rynek.

### **Dane techniczno-użytkowe budynku:**

Fundamenty - wykonano z kamienia i cegły palonej na zaprawie wapiennej

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych - wykonano z cegły ceramicznej pełnej (ściany zewnętrzne) i cegły pełnej (ściany wewnętrzne).

Ściany działowe - zbudowano z cegły pełnej i dziurawki na zaprawie wapiennej.

Opisane ściany wewnętrzne wykonywane były w okresie wcześniejszym, ale w znacznej ilości noszą cechy materiałowe okresu późniejszego, co świadczy o przeprowadzonych remontach i przebudowach pomieszczeń w ciągu eksploatacji budynku.

Stropy - drewniane.

Schody – drewniane.

Dach – o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i papą asfaltową.

Tynki – wewnętrzne cementowo – wapienne z gładziami gipsowymi, zewnętrzne cementowo – wapienne.

Podłogi – podłogi w poszczególnych lokalach wykończone indywidualnie.

Stolarka okienna - budynek posiada stolarkę okienną drewnianą, w części lokali wymienioną na nową PCV.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne płycinowe.

Stan techniczny większości elementów budynku jest w stanie dobrym i dość dobrym

### **5. Opis rozwiązań funkcjonalnych lokalu.**

Przedmiotowy lokal użytkowy podlegający zmianie sposobu użytkowania zlokalizowany jest na I piętrze.

Zmiany związane z adaptacją wybranych pomieszczeń na lokale mieszkalne nie wiążą się z żadnym remontem oraz przebudową pomieszczeń. Pod względem funkcjonalnym adaptowane pomieszczenia całkowicie spełniają wymagania stawiane dla samodzielnych lokali mieszkaniowych.

W celu wydzielenia 2 lokali mieszkalnych planowane jest jedynie zabudowanie jednego otworu drzwiowego (90 x 210 cm) – pokazano na rys. 2. Zabudowę tą zaprojektowano jako lekką konstrukcję wykonaną z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralną. Grubość przegrody 12 cm.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia ze wspólnej klatki schodowej.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna – istniejąca.

Warunki oświetlenia światłem dziennym są bardzo dobre

*Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmian w konstrukcji obiektu, elewacjach i sposobie zagospodarowania działki.*

Warunki korzystania z infrastruktury technicznej.

- warunki zasilania w wodę i odprowadzenie ścieków – istniejąca instalacja wodno-kanalizacyjna, bez zmian.
- warunki zasilania w energię elektryczną – istniejące, pozostają na dotychczasowych zasadach.
- ogrzewanie lokalu – istniejący piec gazowy, bez zmian.

**Wykaz pomieszczeń podlegających zmianie sposobu użytkowania:**

WYKAZ POMIESZCZEŃ (przed zmianą sposobu użytkowania):

Lokal użytkowy (wynajem pokoi):

P1	Pokój z kuchnią	21,54 m <sup>2</sup>
P2	Łazienka	2,80 m <sup>2</sup>
P3	Garderoba	2,44 m <sup>2</sup>
P4	Pokój	25,46 m <sup>2</sup>
P5	Łazienka	3,25 m <sup>2</sup>
P6	Kuchnia	8,88 m <sup>2</sup>
P7	Łazienka	3,06 m <sup>2</sup>
P8	Pokój	16,13 m <sup>2</sup>
P9	Pokój	14,57 m <sup>2</sup>
P10	Pokój	12,83 m <sup>2</sup>
P11	Komunikacja	2,35 m <sup>2</sup>
P12	Łazienka	3,06 m <sup>2</sup>
P13	Komunikacja	12,00 m <sup>2</sup>
	<b>SUMA:</b>	<b><u>128,37 m<sup>2</sup></u></b>

WYKAZ POMIESZCZEŃ (po zmianie sposobu użytkowania):

Lokal mieszkalny 1:

P1	Kuchnia z jadalnią	21,54 m <sup>2</sup>
----	--------------------	----------------------

P2	Łazienka	2,80 m <sup>2</sup>
P3	Garderoba	2,44 m <sup>2</sup>
P4	Pokój / Sypialnia	25,46 m <sup>2</sup>
P5	Łazienka	3,25 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b><u>55,49 m<sup>2</sup></u></b>

Lokal mieszkalny 2:

P1	Kuchnia z jadalnią	8,88 m <sup>2</sup>
P2	Łazienka	3,06 m <sup>2</sup>
P3	Pokój / Sypialnia	16,13 m <sup>2</sup>
P4	Pokój / Sypialnia	14,57 m <sup>2</sup>
P5	Pokój / Sypialnia	12,83 m <sup>2</sup>
P6	Komunikacja	2,35 m <sup>2</sup>
P7	Łazienka	3,06 m <sup>2</sup>
P8	Komunikacja	12,00 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b><u>72,88 m<sup>2</sup></u></b>

**SUMA POW. LOKALI 1 i 2: 128,37 m<sup>2</sup>**

*Powierzchnie oraz rozkład pomieszczeń nie ulegają żadnej zmianie.*

*Po zmianie sposobu użytkowania do każdego lokalu mieszkalnego prowadzić będzie osobne wejście z klatki schodowej. Lokale mieszkalne po zabudowaniu drzwi będą wydzielone trwałymi przegrodami.*

Opracowanie:

mgr inż. arch. [REDACTED]  
AU-F1-4-83/79

mgr inż. ARCHYTEKT  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ  
AU-F 1-4-83/79-UW-NALBZVC (art. 2 ust. 1 par. 4 ust. 102)  
IŻBA ARCHITEKTÓW NR 03-0628  
UPRAWNIONY ADMINISTRATOR  
UPR. NR EW-0 405/03/00P I B WARSZAWA

mgr inż. arch. [REDACTED]

Usługi Projektowe [REDACTED]  
mgr inż. arch. [REDACTED]  
[REDACTED], tel. [REDACTED]  
57-540 LADEK-ZDRÓJ  
NIP 9512201695 REGON 021399101

## Część II

### Ekspertyza techniczna:

#### 1. Dane ogólne.

Obiekt/Temat: Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego (I piętro budynku) na 2 lokale mieszkalne.

Lokalizacja: ul. ██████████ 57-256 Bardo, dz. nr 388, AM-7. obręb Bardo, jednostka ewidencyjna Bardo-miasto.

Inwestor: ██████████, ul. ██████████, 57-256 Bardo.

#### 1.1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. ██████████ w Bardzie.

Celem opracowania jest ekspertyza techniczna w/w obiektu pod kątem możliwości zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń piętra I z funkcji użytkowej na funkcję mieszkalną. Realizacja opracowania odbyła się poprzez wykonanie sondażu i niezbędnych badań elementów konstrukcji które są podstawą do oceny stanu technicznego i przeprowadzenia analizy tego stanu. Wyniki tych prac przedstawiono w formie wniosków i ewentualnych zaleceń.

#### 1.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy budowlane.

#### 1.3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje analizę stanu technicznego budynku wraz z odpowiednimi wnioskami i ewentualnymi zaleceniami.

#### 1.4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu.

- wizje lokalne,
- oględziny konstrukcji budynku,
- wywiady z użytkownikami,
- obowiązujące normy budowlane.
- literatura metodyczna.



## 1.5. Akty normatywne.

Opinię wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne, normy i warunki techniczne.

Polskie normy:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-2000/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-71/B-10080 Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-1999/B-03002 Konstrukcje murowane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

## 1.6. Literatura wykorzystana w opracowaniu.

- Lempicki J. Ekspertyzy konstrukcji budowlanych. Zasady i metodyka opracowania. Warszawa, Arkady 1969.
- Kubica J. Struktura logiczno-metodyczna ekspertyz budowlanych. CUTOB-PZITB Wrocław 1987.

## 2. Opis techniczny budynku.

### 2.1. Usytuowanie budynku i charakterystyka terenu.

Budynek zlokalizowany jest w Bardzie przy ul. [REDAKTOWANE]. Wybudowany został na przełomie XIX i XX wieku.

Teren wokół budynku jest lekko pochyły ze spadkiem w stronę południową. W otoczeniu budynku znajduje się zieleń niska oraz wysoka w postaci drzew rosnących od strony zachodniej.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Dojazd do budynku stanowi podjazd utwardzony połączony z ul. [REDAKTOWANE].

W sąsiedztwie obiektu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowo-mieszkaniowa.

### 2.2. Ogólny opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej murowanej, podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, przykryty dachem dwuspadowym.

### 2.3. Opis szczegółowy elementów budynku i ich stan.

#### 2.3.1. Elementy konstrukcyjne.

##### 2.3.1.1. Fundamenty.

Fundamenty budynku w wykonano z kamienia i cegły palonej na zaprawie wapiennej

Brak izolacji przeciwwilgociowa poziomej fundamentów.  
Stan określa się jako dostatecznym.

#### **2.3.1.2. Ściany nadziemna.**

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych - wykonano z cegły ceramicznej pełnej (ściany zewnętrzne) i cegły pełnej (ściany wewnętrzne).

Ściany działowe - zbudowano z cegły pełnej i dziurawki na zaprawie wapiennej.

Stan części murowanej określa się jako dobry.

#### **2.3.1.3. Stropy.**

Stropy drewniane.

Stan określa się jako dobry.

#### **2.3.1.4. Schody.**

Drewniane

Stan dostateczny.

#### **2.3.1.5. Dach.**

Dach budynku o konstrukcji dwuspadowej drewnianej.

Więźba dachowa wsparta na ścianach zewnętrznych. Konstrukcja dachowa nie wykazuje nadmiernych ugięć.

Elementy więźby dachowej w stanie dostatecznym i dość dobrym.

#### **2.3.2. Elementy wykończenia budynku.**

##### **2.3.2.1. Stolarka.**

Stolarka okienna i drzwiowa – w stanie różnym – od złego w piwnicy do dostatecznego na kondygnacjach wyższych.

##### **2.3.2.2. Tynki.**

Tynki wapienno – cementowe, w stanie różnym.

##### **2.3.2.3. Posadzki.**

Posadzki – płytki ceramiczne, panele podłogowe, posadzki z desek w stanie różnym.

##### **2.3.2.4. Pokrycie dachu.**

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w stanie dostatecznym.

##### **2.3.2.5. Obróbki blacharskie.**

Orynnowanie w stanie dostatecznym.

### **2.3.2.6. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej;
- wentylacja – grawitacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja telefoniczna.

### **2.4. Opis elementów lokalu użytkowego i ich stan.**

#### **2.4.1. Ściany lokalu użytkowego (I piętro).**

Ściany nośne - wykonano z cegły ceramicznej pełnej (ściany zewnętrzne) i cegły pełnej (ściany wewnętrzne).

Ściany działowe - zbudowano z cegły pełnej i dziurawki na zaprawie wapiennej, oraz z płyty g-k.

W lokalu podlegającym zmianie sposobu użytkowania ściany po niedawnym remoncie w stanie bardzo dobrym.

#### **2.4.1.1. Stropy.**

Stan określa się jako dobry.

#### **2.4.2. Elementy wykończenia lokalu użytkowego (I piętro).**

##### **2.4.2.1. Stolarka.**

Stolarka okienna i drzwiowa w przedmiotowym lokalu - nowa w stanie bardzo dobrym.

##### **2.4.2.2. Tynki.**

W lokalu tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe w stanie bardzo dobrym.

##### **2.4.2.3. Posadzki.**

Posadzki w obrębie pomieszczeń podlegających zmianie sposobu użytkowania – płytki ceramiczne, panele podłogowe w stanie bardzo dobrym.

##### **2.4.2.4. Elementy wyposażenia instalacyjnego lokalu użytkowego.**

Lokal podlegający zmianie sposobu użytkowania wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacja – grawitacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja grzewcza – gazowa,
- instalacja telefoniczna.

Ww. instalacje w stanie dobrym.

### **3. Analiza stanu technicznego budynku z określeniem celowości jego zmiany sposobu użytkowania.**

Zadaniem niniejszego opracowania jest techniczne rozstrzygnięcie dotyczące celowości zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piętra I przedmiotowego budynku w świetle uwarunkowań stanu istniejącego. Podstawowymi argumentami tego rozstrzygnięcia są: stan techniczny elementów i prawidłowość ich wykonania.

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku jest wypadkową wielu czynników takich jak: jakość zastosowanych materiałów, wiedza i staranność wykonawców, wiek i warunki jego eksploatacji, w tym wykonywane remonty i modernizacje.

#### **3.1. Uszkodzenia konstrukcyjne.**

Przeprowadzono wizję lokalną w czasie której ustalono zakres ewentualnych uszkodzeń i odkształceń ustroju konstrukcyjnego. Ustalono że w budynku i przedmiotowym lokalu użytkowym brak jest poważnych uszkodzeń konstrukcji.

#### **3.2. Warunki biologiczne.**

W niektórych częściach budynku stwierdzono występowanie grzyba domowego oraz porażenie owadami.

### **4. Wnioski.**

#### Budynek:

Lawy fundamentowe, ściany oraz konstrukcja dachu w istniejącym budynku wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną. Lawy przy uwzględnieniu występującego gruntu w poziomie ich posadowienia, przeniosą wymagane obciążenia nie przekraczając stanu granicznego nośności i osiadania. Sposób wykonania ścian oraz zastosowane materiały pozwalają stwierdzić, że przegrody budowlane przeniosą obciążenia nie powodując przekroczenia stanu nośności i stanu przydatności do użytkowania. Konstrukcja dachu nie wykazuje nadmiernych ugięć. Po przeprowadzeniu analizy sposobu wykonania należy stwierdzić, że przeniesie ona wymagane obciążenia w sposób nie powodujący przekroczenia stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania.

Na podstawie oceny poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy stwierdzić, że ww. elementy budynku spełniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

#### Lokal użytkowy I piętra:

Ogólny stan lokalu ulegającego zmianie sposobu użytkowania jest bardzo dobry i nie wymaga remontu oraz przebudowy pomieszczeń.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego (wynajem pokoi) na 2 lokale mieszkalne warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska nie ulegają zmianie - w pełni zaspokajają wymagania stawiane lokalom mieszkalnym i są zgodne z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejące w lokalu instalacje ciepłe, wodne, kanalizacyjne, energetyczne zaspokajają wymagania stawiane lokalom mieszkalnym oraz wykonane są zgodnie z przepisami i normami technicznymi, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunki higieniczno-zdrowotne bez zmian - spełniają wymagania stawiane lokalom mieszkalnym.

Zgodnie z rozdziałem 7 (§90 - §95) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r) projektowane mieszkania spełniają wymagania stawiane mieszkaniom w budynkach wielorodzinnych:

- przewietrzane są na przestrzał lub narożnikowo,
- wyposażone są w wentylację grawitacyjną,
- zawierają wszystkie niezbędne pomieszczenia:
  - kuchnie z trzonami kuchennymi (kuchenki elektryczne), ze zlewozmywakami, okapami nad trzonami kuchennymi oraz chłodziarkami,
  - wydzielone łazienki z ustępami, umywalkami, kabinami prysznicowymi, miejscem na pralkę oraz przechowywanie,
  - pokoje / sypialnie o powierzchni przynajmniej jednego pokoju nie mniejszej niż 16 m<sup>2</sup>. z miejscem do przechowywania,
  - pomieszczenia komunikacji wewnętrznej,
- szerokość ścian wynosi:
  - powyżej 2,2 i 2,7m w pokojach sypialnych,
  - powyżej 1,8 i 2,4m w kuchniach,
  - powyżej 1,2m w pom. komunikacyjnych.
- pomieszczenia mieszkalne i kuchenne doświetlone są bezpośrednio odpowiednią ilością światła dziennego,
- wysokość pomieszczeń powyżej 2,5m.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, itp. – nie występuje.

## **5. Projektowane roboty budowlane w obrębie lokalu.**

W celu wydzielenia 2 lokali mieszkalnych planowane jest jedynie zabudowanie jednego otworu drzwiowego (90 x 210 cm) – pokazano na rys. 2. Zabudowę tą zaprojektowano jako lekką konstrukcję wykonaną z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralną. Grubość przegrody 12 cm.



## Część graficzna

Numery rysunków: 1-3

**ZALACZNIK GRAFICZNY DO ZGLOSZENIA ZMIANY  
SPOSOBU UZYTKOWANIA CZĘŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rysunek sytuacyjny ukazujący położenie obiektu w terenie - ul. [redacted] w Bardzie

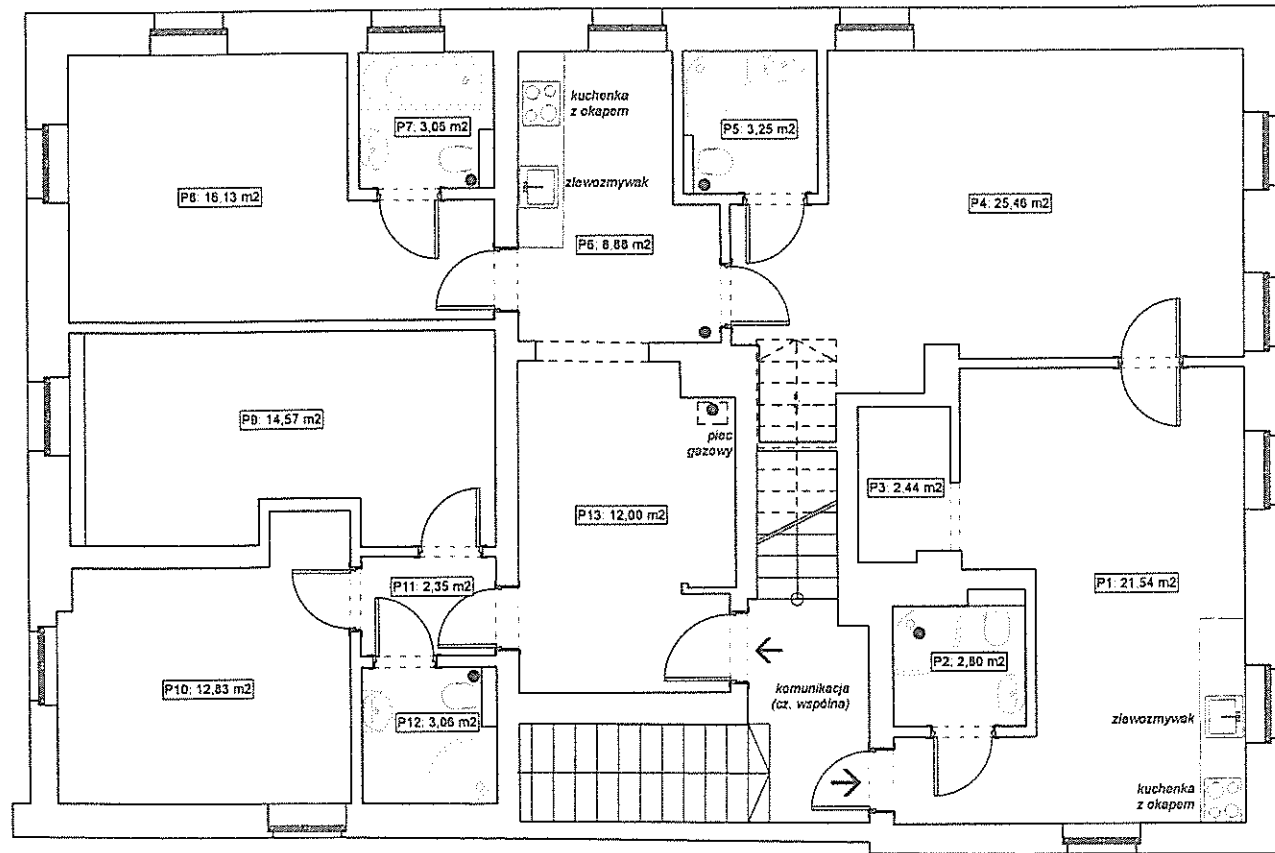


TYTUŁ RYS.	USŁUGI PROJEKTOWE MARCIN MROSCZYŃSK mgr inż. arch. Marcin Mrosczyński Lutylnia 7, 67-560 Łąka Zdrój, tel. 69832834	DATA	11.2016r.
TEMAT LOKALIZACJA	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego (I piętro bud.) na 2 lokale mieszkalne. ul. [redacted] 57-256 Barda, dz. nr 288, AM-7, obręb Barda, jednostka ewidencyjna Barda - miasto.	SICAŁA	1:500
INWESTOR	[redacted]	NR. RYS.	1
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. [redacted] - AU-F 4-1-179 DS-0528 mgr inż. arch. [redacted]		





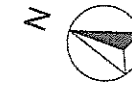
Lokal użytkowy przed zmianą sposobu użytkowania  
(stan istniejący - pokoje na wynajem)  
RZUT PIĘTRA I



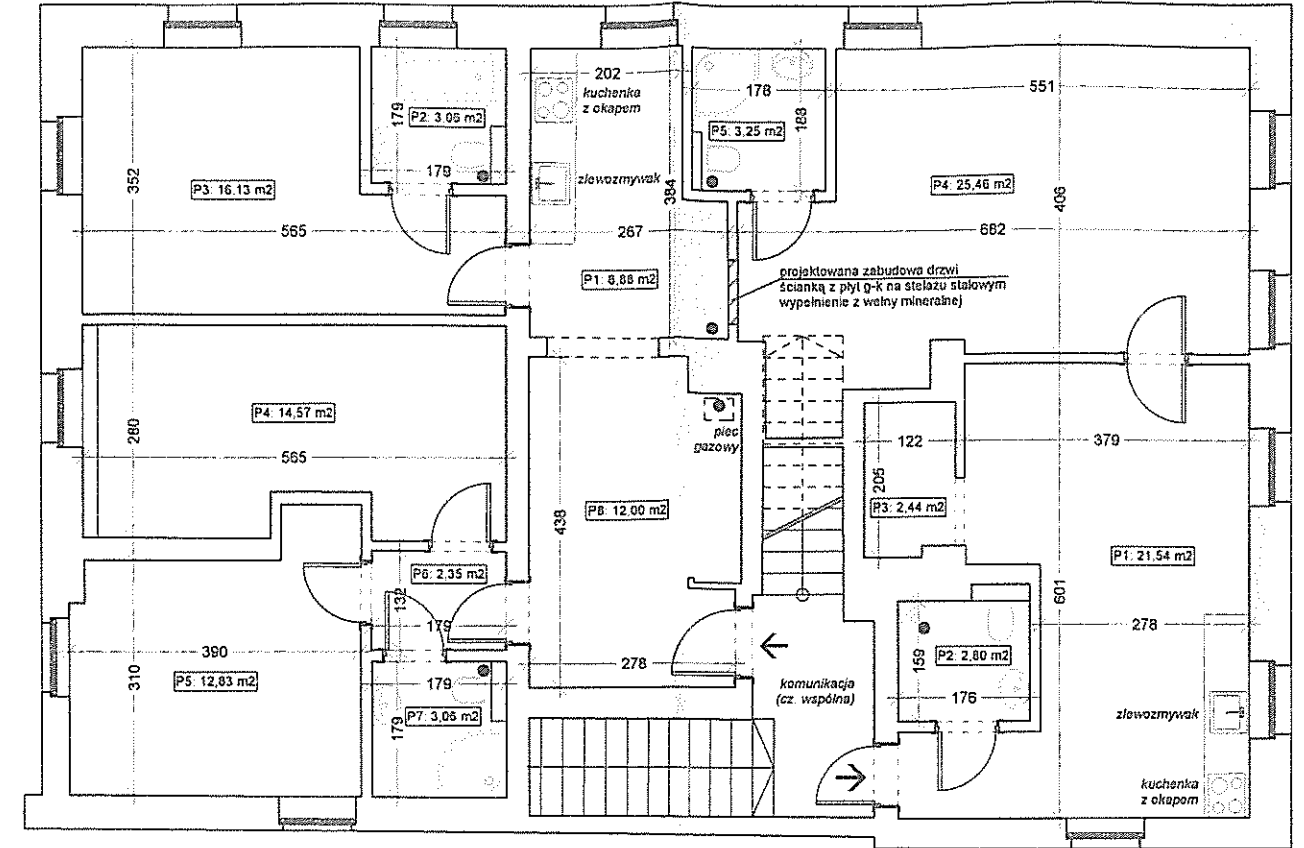
**WYKAZ POMIESZCZEŃ:**

Lokal użytkowy		
P1	Pokój z kuchnią	21.54 m <sup>2</sup>
P2	Łazienka	2.80 m <sup>2</sup>
P3	Garderoba	2.44 m <sup>2</sup>
P4	Pokój	25.46 m <sup>2</sup>
P5	Łazienka	3.25 m <sup>2</sup>
P6	Kuchnia	8.88 m <sup>2</sup>
P7	Łazienka	3.06 m <sup>2</sup>
P8	Pokój	16.13 m <sup>2</sup>
P9	Pokój	14.57 m <sup>2</sup>
P10	Pokój	12.83 m <sup>2</sup>
P11	Komunikacja	2.35 m <sup>2</sup>
P12	Łazienka	3.06 m <sup>2</sup>
P13	Komunikacja	12.00 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>128.37 m<sup>2</sup></b>

☉ wentylacja grawitacyjna istniejąca



Lokal użytkowy po zmianie sposobu użytkowania  
(stan projektowany - 2 lokale mieszkalne)  
RZUT PIĘTRA I



**WYKAZ POMIESZCZEŃ:**

Lokal mieszkalny 1.		
P1	Kuchnia z jadalnią	21.54 m <sup>2</sup>
P2	Łazienka	2.80 m <sup>2</sup>
P3	Garderoba	2.44 m <sup>2</sup>
P4	Pokój / Sypialnia	25.46 m <sup>2</sup>
P5	Łazienka	3.25 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>55.49 m<sup>2</sup></b>
Lokal mieszkalny 2.		
P1	Kuchnia z jadalnią	8.88 m <sup>2</sup>
P2	Łazienka	3.06 m <sup>2</sup>
P3	Pokój / Sypialnia	16.13 m <sup>2</sup>
P4	Pokój / Sypialnia	14.57 m <sup>2</sup>
P5	Pokój / Sypialnia	12.83 m <sup>2</sup>
P6	Komunikacja	2.35 m <sup>2</sup>
P7	Łazienka	3.06 m <sup>2</sup>
P8	Komunikacja	12.00 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>72.68 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMA POW. LOKALI 1 i 2:</b>		<b>128.37 m<sup>2</sup></b>

☉ wentylacja grawitacyjna istniejąca

Istniejące w lokalu instalacje ciepłej wody, kanalizacyjne, energetyczne wykonane są zgodnie z przepisami i normami technicznymi, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmian w konstrukcji obiektu, elewacjach i sposobie zagospodarowania działki. Powierzchnie oraz rozkład pomieszczeń nie ulegają zmianie. Pod względem funkcjonalnym adaptowane pomieszczenia całkowicie spełniają wymagania stawiane dla samodzielnych lokali mieszkalniowych.

Zgodnie z rozdziałem 7 (§90 - §95) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r) projektowane mieszkania spełniają wymagania stawiane mieszkańcom w budynkach wielorodzinnych

- przewietrzane są na przestrzał lub narożnikowo,
- wyposażone są w wentylację grawitacyjną,
- zawierają wszystkie niezbędne pomieszczenia:
  - kuchnie z trzonami kuchennymi (kuchetki elektryczne), ze zlewozmywkami, okapami nad trzonami kuchennymi oraz chłodziarkami,
  - wydzielone łazienki z ustępami, umywalkami, kabinami prysznicowymi, miejscem na pralkę oraz przechowywanie,
  - pokoje / sypialnie o powierzchni przynajmniej jednego pokoju nie mniejszej niż 16 m<sup>2</sup> z miejscem do przechowywania,
  - pomieszczenia komunikacji wewnętrznej.
- szerokość ścian wynosi:
  - powyżej 2,2 i 2,7m w pokojach sypialnych,
  - powyżej 1,8 i 2,4m w kuchniach,
  - powyżej 1,2m w pom. komunikacyjnych.
- pomieszczenia mieszkalne i kuchenne doświetlone są bezpośrednio odpowiednią ilością światła dziennego,
- wysokość pomieszczeń powyżej 2,5m.

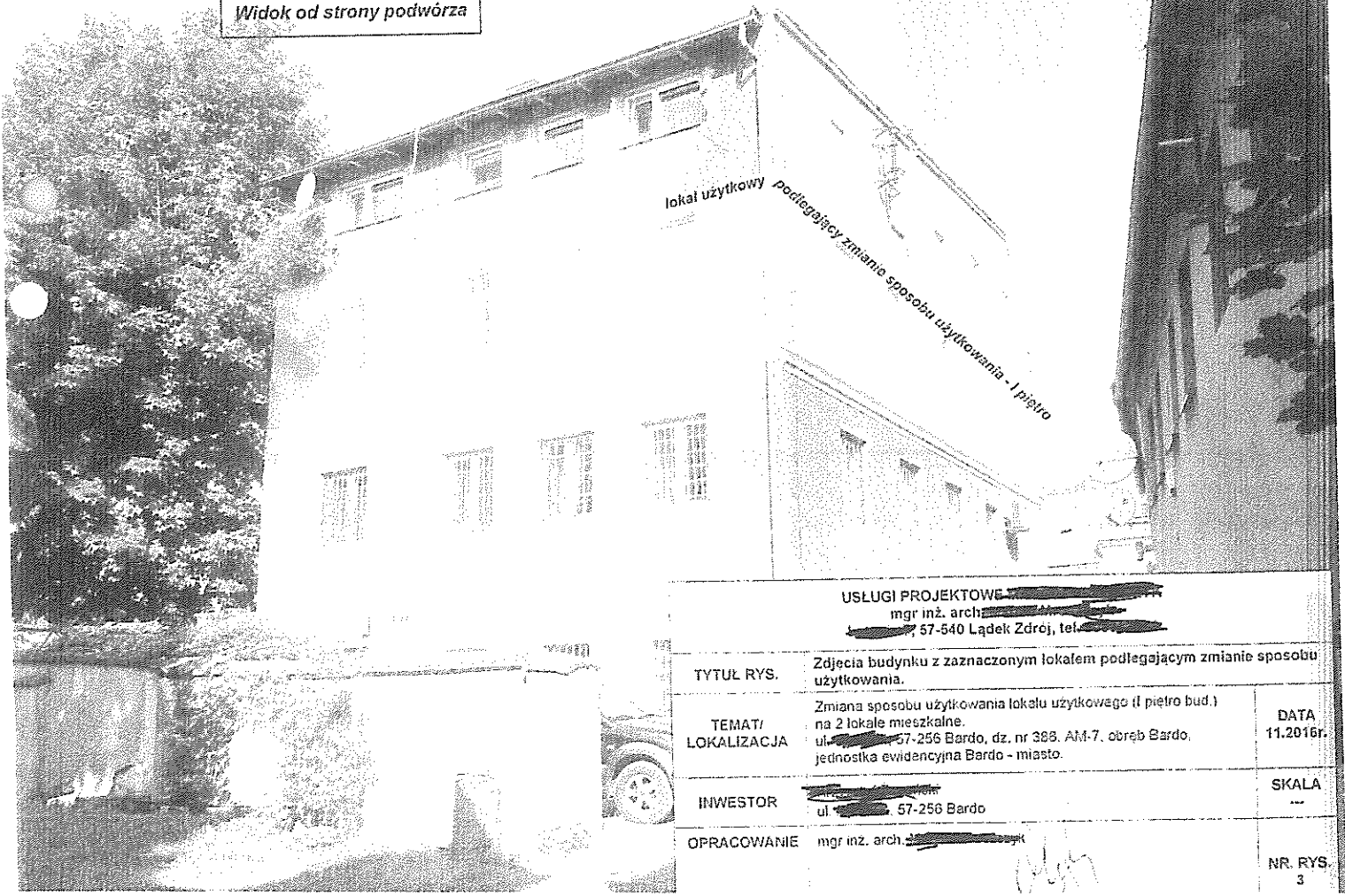
USŁUGI PROJEKTOWE  
mgr inż. arch. [Redacted]  
57-540 Łądek Zdrój, tel. [Redacted]

<b>TYTUŁ RYS.</b>	Rzut piętra I	<b>DATA</b>	11.2016r.
<b>TEMAT/ LOKALIZACJA</b>	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego (I piętro bud.) na 2 lokale mieszkalne. ul. [Redacted] 57-256 Bardo, dz. nr 388, AM-7, obręb Bardo, jednostka ewidencyjna Bardo - miasto.	<b>SKALA</b>	1:100
<b>INWESTOR</b>	[Redacted], 57-256 Bardo	<b>NR. RYS.</b>	2
<b>OPRACOWANIE</b>	mgr inż. arch. [Redacted] pr. AU-F1-4-83/79, DS-0829 mgr inż. arch. [Redacted] mgr inż. [Redacted] pr. UAN.VI-1/3/111/85, UAN.VI-7342/6/3/63/01 mgr inż. [Redacted] pr. AU-F 1-4/92/79, DOŚ/IE/1235/03 mgr inż. [Redacted] pr. 346/00/DUW, DOŚ/IS/0268/02		

Widok od strony ul. Rynek



Widok od strony podwórza



USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. [redacted] [redacted] 57-540 Łądek Zdrój, tel. [redacted]		
TYTUŁ RYS.	Zdjęcia budynku z zaznaczonym lokalem podlegającym zmianie sposobu użytkowania.	
TEMAT/ LOKALIZACJA	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego (I piętro bud.) na 2 lokale mieszkalne. ul. [redacted] 57-256 Bardo, dz. nr 383. AM-7. obręb Bardo, jednostka ewidencyjna Bardo - miasto.	DATA 11.2016r.
INWESTOR	[redacted] ul. [redacted] 57-256 Bardo	SKALA ---
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. [redacted]	NR. RYS. 3

## Dokumenty

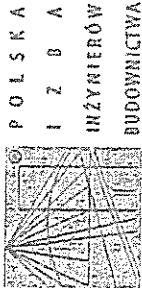
Spis dokumentów zawartych w projekcie:

Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do Izby projektantów.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Wodzisławiu  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
Architektury i Kadry Budowlanego  
(pięczęć)

Wodzisław, dnia 29.11.1991 r.

Nr. UAN.VI-7342/6/3/63/91



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

DECYZJA O STWIERZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Odkrywy Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ~~.....~~

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 lipca 1957 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

posiada przywołane zawołanie uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

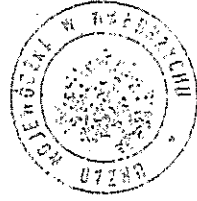
projektanta  
(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie ~~.....~~  
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lot-  
niskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelio-  
racyjnych,  
§ 2 ust. 1 pkt 1.



up. Wodzisław  
Krzysztof Holczki  
Zastępca Dyrektora  
Urzędu Wojewódzkiego  
Architektury i Kadry Budowlanego

m.p.

Pan ~~.....~~ o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2109/01

adres zamieszkania ul. Łużycka 11/3, 57-300 Kłodzko

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Eugeniusz Hotala, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1458) dane w przedst-  
wionym elektronicznym podpisie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
niezmiennicze pod względem składek w stosunku do dokumentu opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-83/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j e

Panu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ inżynierowi budownictwa urodzonemu dnia 25 lipca 1957 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 328/00/DUW

do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

Niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania budynków nieszkolnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

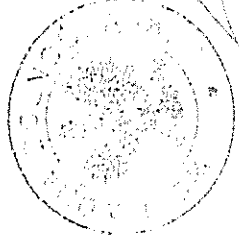
U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Kazimierz Krzysztof Dragan posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Krzysztof Dragan  
ul. Łużycka 11/3  
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



2000.12.28 15:05  
Kazimierz Dragan  
ul. Łużycka 11/3  
57-300 Kłodzko

WIGANDAWOJEWODZKI  
KANCELARIA WOJEWODY  
ul. Wolności 118/119  
50-001 WROCLAW  
tel. 71 32 11 11 85

Wzbranych 1985-10-10

DECYZJA O STWIERZENIU PRZYGOJOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 1 i § 6, ust. 1 i § 7, ust. 1 pkt 2, III rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (osoba fizyczna)

magister inżynier budownictwa (osoba fizyczna)

wzbroniona dnia 25 lipca 1957 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

pojecha przygotowane zawodowe uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji inżynierskich w zakresie budowy i robót budowlanych

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (osoba fizyczna)

w zakresie ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (osoba fizyczna)

MA-ROSYJA (osoba fizyczna)

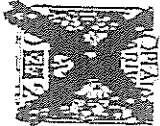
Odpowiedzi: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ jest upoważniona(a) do

- 1- kierowania, nadzoru i kontrolierstwa i kierowania i robót, kierowania i kierowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych obiektów z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, mostów oraz konstrukcyjnych elementów budowlanych, mostów, budowli hydrotechnicznych i hydromelioracyjnych, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz



Wojewoda  
Kazimierz Dragan  
ul. Łużycka 11/3  
57-300 Kłodzko

nr AU-F-1-4/03/79



Wrocław, dnia 5/07/79 r.

### DROGIZJA O STWIPIRZNIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1/ i § 13 ust. 1 pkt 1 II

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 9, poz. 40) stwierdza się, że:

Chwano (ucz) ~~.....~~ jest i posiada

inżynier architekt  
tytuł inżynierski - zawodowy

urodzony(a) dnia 26.01.1949 r. w DOŁGOSZEWIE

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
funkcji inżyniera

w specjalności architektonicznej  
funkcji specjalista techniczny budowlany

w zakresie ~~.....~~ jest uprawniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązania  
architektonicznych warunków obiektów  
budowlanych, -  
§2, ust. 1, -

2- konstruowania i budowania w biurowym i osob  
kwalifikacji w zakresie projektowania i budowania  
obiektów i budowlanych konstrukcji obiektów  
i budowlanych konstrukcji obiektów  
i budowlanych konstrukcji obiektów  
§4, ust. 1, 2, -

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego  
budowy i robót oraz oszacowania i badania technicznych  
obiektów budowlanych w budowlanych oddb filizacyjnych  
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym  
z wyłączeniem konstrukcji i obiektów  
i budowlanych konstrukcji obiektów i budowlanych  
i budowlanych konstrukcji obiektów i budowlanych

Wrocław, dnia 5/07/79 r.

*[Signature]*  
Inżynier Architekt  
Główny Architekt  
Budowlany

Dołnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### IZBA ARCHITEKTÓW WYKONAWCZO-PROJEKTYWNYCH



### ZASWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Dołnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ~~.....~~

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr AU-F-1-4-83/79,  
jest wpisany na listę członków Dołnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: DS-0628.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2016 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Marków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0628-1FEA-CC6Y-5385-B5B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając w weryfikacyjnym  
zaświadczeniu w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.







