

# Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Szpitalnej 3 (KW-58763), składającej się z działek nr 618/34, 618/31, 618/32, 618/28 o łącznej powierzchni 2,0691 ha wraz z udziałem 1/2 w dz-ce nr 618/24 o powierzchni 0,0290 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (KW- 62906)

## 1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: KW- 58763, KW-62906.  
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 r.:

Dz. nr 618/34 – symbol: U.2.2 - tereny zabudowy usługowej- usługi publiczne. Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo, usługi komercyjne.  
Teren U 2.2 - objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego oraz położony jest w granicach zasięgu wód powodziowych.

Dz. nr 618/31– Symbol : K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacje. Funkcje dopuszczalne – usługi komercyjne w tym wytwórcze.  
Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.

Dz. nr 618/32 - symbol : ZD - tereny ogrodów działkowych . Funkcje dopuszczalne : drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, usługi sportu i rekreacji -zajmujące max. 20% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, parkingi- zajmujące max. 15% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.  
Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.

Dz. nr 618/28- Symbol: MN.1.2. - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcje dopuszczalne:  
- usługi – zajmujące , nie więcej niż 20 % terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile zlokalizowane zostaną na samodzielnych działkach usługowych, oraz jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego,  
- zabudowa mieszkaniowo-wielorodzinna – wyłącznie istniejąca.  
Teren MN 1.2 jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.  
Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.

Dz. nr 618/24 - Symbol: KDW – tereny dróg wewnętrznych i dojazdów.  
Teren położony jest w granicach w zasięgu wód powodziowych 1%.

## - Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Kamieńcu Ząbk. I przy ul. Szpitalnej 3 (KW-58763), składająca się z działek nr: 618/34, 618/31, 618/32, 618/28 o łącz. pow. 2,0691ha wraz z udziałem 1/2 w dz-ce nr 618/24 o pow. 0,0290 ha stanowiącej drogę wewnętrzną (KW-62906).

Opis w/w działek:

- **dz. nr 618/34 (AM-8) o pow. 0,6015 ha** zabud. budynkami ( byłego Zakładu Lecznico – Opiekuńczego), tj:

- bud. głównym – kompleksem budynków szpitala – o pow. użytk. - 4.538,69 m<sup>2</sup>

( bud. szpitalny oraz szpitalno - gospod. ujęte są w wykazie zabytków ),

- bud. kotłowni o pow. użytk. 126,6 m<sup>2</sup> (wraz z wyposażeniem),

- bud. gospodarczym ( magazynem) o pow. użytk. 93,6m<sup>2</sup>

- **dz. nr 618/31 (AM-8) o pow. 0,1175 ha** zabudowana budynkiem oczyszczalni o pow. użytkowej – 116 m<sup>2</sup>

- **dz. nr 618/32 (AM-8) o pow. 1,3290 ha** ( gruntowa niezabudowana, była użytkowana jako działka warzywna i sad, w części jako park, w którym znajdują się drzewa, kapliczka. Działka położona blisko rzeki Budzówki. ( Kapliczka ujęta jest w wykazie zabytków)

- **dz. nr 618/28 (AM-8) o pow. 0,0211 ha** – działka płaska droga utwardzona położona w pobliżu zabudowań szpitalnych obecnie dojazd do oczyszczalni, droga wewnętrzna w średnim stanie technicznym

- **ud. 1/2 w dz-ce nr 618/24 (AM-8) o pow. 0,0290 ha** – dz. płaska droga utwardzona położona w pobliżu zabudowań szpitalnych obecnie dojazd do kotłowni z drogi asfaltowej ul. Szpitalnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.500.000,-zł**

**( słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)**

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

- 3) **Przetarg odbędzie się dnia 02 kwietnia 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 206**
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 150.000- zł ( słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych )** w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich  
Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 29 marca 2008 r.**
- 5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 6) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi.
- 7) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 8) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.  
Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje tel. ( 074 ) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 18 styczeń 2008 r.  
Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak