

-PROJEKT-

## U M O W A Nr WPR.273.....2012 o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śl. pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11, NIP 887-16-29-254, Regon 890718403 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

- 1 .....
- 2 .....

przy kontrasygnacie

- 1 .....

a

.....  
.....

z siedzibą

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania pn. ***Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Proletariackich 9 w Ząbkowicach Śl.*** w ramach projektu „*Termomodernizacja obiektów Powiatu Ząbkowickiego w celu zmniejszenia zużycia energii*” dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Ogólny zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - 1) Wymianę kompleksową instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą istniejących kotłów na nowe opalane ekogroszkiem, wyposażonych w podajnik retortowy,
  - 2) Wymiana kompleksowa instalacji wody użytkowej wraz z wymianą istniejącego źródła ciepła pracującego na potrzeby c.w.u.
  - 3) Wykonanie robót budowlanych dla technologii kotłowni na paliwo stałe wraz z wymianą instalacji elektrycznej.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczo przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ust.3 w celu uzyskania założonych efektów przedsięwzięcia inwestycyjnego.
5. Ustalenia organizacyjne związane wykonaniem zamówienia:
  - 1) Budynek będzie nieużytkowany od dnia 01.07.2012r. do dnia 02.09.2012r. (okres wakacyjny) natomiast z dniem 03.09.2012r. budynek będzie użytkowany zgodnie z jego funkcją. Wykonawca będzie uzgadniał kolejność i terminy wykonywania robót z Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

- 2) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić miejsce prowadzenia robót w budynku i w jego otoczeniu do stanu czystości tak, aby funkcjonowanie budynku i nieruchomości odbywało się bez zakłóceń.
  - 3) W okresie prowadzenia prac instalacyjnych będą wykonywane roboty termomodernizacyjne związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz dociepleniem zewnętrznym budynku, co wymaga koordynacji robót między Wykonawcami.
6. Zamawiający oświadcza, że *na Wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Proletariatczyków 9 w Ząbkowicach Śl.* posiada zgłoszenie wykonania robót budowlanych Nr WPR.7012.3.2011 z dnia 04.04.2011r. do Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śl.

## **§ 2**

### **Wymogi materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlanego) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu budowlanego, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczo przedmiarze robót, gdzie została wskazana marka, znak towarowy, producent pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców\* przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, iż wszystkie materiały oraz stosowane technologie robót inne niż w dokumentacji technicznej wymagają akceptacji przez Zamawiającego. Warunek ten realizowany będzie w taki sposób, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdej fazie robót udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.
7. Materiały z demontażu instalacji c.o. i c.w.u. oraz kotły grzewcze przeznaczone do złomowania należy przekazać Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Ząbkowicach Śl. - zarządcy budynku.
8. Materiały pochodzące z rozbiórki, które niepodlegają złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest usunąć poza teren nieruchomości na własny koszt.

## **§ 3**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu umowy do dnia 28.09.2012r. z tym, że ciepła woda użytkowa będzie dostarczana do pomieszczeń sanitarnych z dniem 03.09.2012r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz kierownika robót w zakresie specjalności instalacje elektryczne (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego) niezbędnych do zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych na budowie.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę będących przedmiotem umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż

o czas trwania tych okoliczności.

## **§ 4**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
  - 5) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy,
  - 6) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót,
  - 7) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) wykonanie obowiązków wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) protokolarnego przejęcia placu budowy,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia,
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót,
  - 6) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót,
  - 8) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeżeli występują,
  - 9) prowadzenie dziennika budowy i udostępniania go upoważnionym organom i przedstawicielom Zamawiającego celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
  - 10) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wg zasad określonych w § 7 umowy,
  - 11) na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
  - 12) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
  - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: projekt budowlany z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, przekazanie gwarancji, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały, protokoły badań i instrukcje obsługi.
  - 14) zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych oraz kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacje elektryczne, posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 15) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - 16) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu robót.

## **§ 5**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną na budowie, w tym w szczególności, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
  2. Przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (zakres rzeczowy i udział Podwykonawców),\*
- .....

3. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży kserokopie umów z Podwykonawcami na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót. \*
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. \*
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne. \*
7. Powierzenie przez Wykonawcę prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ust.2 wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy. \*
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego. \*
9. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (adresy, telefony, faks, przedstawiciele)\*.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele na budowie**

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego - .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy - .....,  
- kierownika robót elektrycznych .....
3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Brak oświadczenia Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim uznaje się za akceptację zmiany
5. Skierowane, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie .....
7. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie .....
8. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kierownik budowy (kierownicy robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru, które potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Na podstawie zapisów określonych ust.3 Wykonawca zgłasza pismem gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Wykonawca do pisemnego zgłoszenia odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust.2 pkt.13. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości przekazywanych

- dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.
6. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, w ciągu 7 dni powoła Komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  7. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i ewentualne zalecenia dokonane w toku odbioru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1)) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł, ( słownie: .....).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również nie ujęte w zakresie rzeczowym, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie prac objęte umową z podziałem na wartość prac termomodernizacyjnych i

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zostanie uregulowane przelewem w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT, na konto w niej wskazane.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców bądź oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych \*
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Datą zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości - 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania

uzupełniającego.

3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.
5. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres min.5 lat, a na kotły grzewcze żeliwne min.10 lat.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, wad powstałych z przyczyn zawinionych przez niego w terminie do 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy i naliczy kary umowne.
7. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi na okresy wymienione w ust.1 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust.1 umowy tj. kwotę ..... słownie zł; .....
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Ustala się, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót,
  - 2) 30% zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.4 pkt.1 w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 3) zmiany Podwykonawców, formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Zmiana treści umowy o okoliczności wymienione w ust.1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 10 dni, bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuowania mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) przerwy w wykonywaniu robót z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół, inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przerwanych oraz zabezpieczających robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - 4) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt.4, obliczone na podstawie średniego poziomu cen dla czynników cenotwórczych i materiałów budowlanych określonych w wydawnictwie Sekocenbud na III –IV kwartał br. dla województwa dolnośląskiego.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

## **§ 16**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 17

Integralna część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY**

.....  
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*Niepotrzebne skreślić

JK