

- P R O J E K T -

Umowa nr WPR.273. 2012

zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza nr 11, NIP 887-16-29-254, Regon 890718403, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Ząbkowickiego, reprezentowany przez:

1.

2.

Przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”:

w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „*Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 przy ul. Wrocławskiej 17 Ząbkowicach Śl.*” w ramach projektu „*Termomodernizacja obiektów Powiatu Ząbkowickiego w celu zmniejszenia użycia energii*” dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

2. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

1) Roboty termomodernizacyjne

a) budynek główny szkoły część A, B, C, D i E (wpisany do rejestru zabytków):

- wymiana kompleksowa instalacji centralnego ogrzewania w budynkach (132 pkt. grzewcze i zawory termostatyczne). Instalacja w budynkach zasilana z lokalnego ciepłociągu.

b) budynek sali gimnastycznej (częściowo w rejestrze zabytków):

- ocieplenie ścian zewnętrznych części budynku z siłownią styropianem o grub.14 cm, (144m²) wraz z wymiana parapetów zewnętrznych i instalacją odgromową,

- ocieplenie stropodachu siłowni od wewnątrz wełną mineralną grub.18cm (267m²),

- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją sali gimnastycznej od wewnątrz wełną mineralną grub. 18 cm (2621m²),

- wymiana okien na drewniane z parapetami 47szt.

- wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane 2szt.

- kompleksowa wymiana instalacji c.o. w budynku (29 pkt. grzewcze i zawory termostatyczne).

c) budynek warsztatów:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 14 cm wraz z wymiana parapetów zewnętrznych i instalacji odgromowej (2 487m²),

- ocieplenie stropodachu od wewnątrz wełną mineralną grub. 18 cm (1 549m²),

- ocieplenie dachu nad warsztatami styropianem grub.14cm (1 041m²) wraz z wierzchnią warstwą

- z papy termozgrzewalnej ,
 - wymiana okien na PCV wraz z podokiennikami wewnętrznymi 95szt.,
 - wymiana drzwi zewnętrznych szt. 15,
 - kompleksowa wymiana instalacji c.o. w budynku (105 pkt. grzewcze i zawory termostatyczne).
- 2) Roboty remontowe
- a) budynek sali gimnastycznej w części nieobjętej termomodernizacją:
 - remont elewacji,
 - wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej,
 - remont konstrukcji więźby dachowej wraz wymianą pokrycia z dachówki karpiówki,
 - remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nad siłownią,
 - b) budynek warsztatów:
 - wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nad częścią III kondygnacyjną budynku.
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
- 1) Projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Kosztorys inwestorski,
 - 5) Zbiorcze zestawienie kosztów,
 - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Dokumentację należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) i elektronicznej na nośnikach CD;
- 1) Projekt budowlano-wykonawczy – 6 egz. + na nośniku CD - 1 egz. (w formacie edytowalnym np. DOCX, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 2) Przedmiar robót + kosztorys inwestorski – 2 egz. + na nośniku CD - 1 egz. (w formacie PDF i edytowalnym kst, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. + na nośniku CD -1 egz.
 - 4) Zbiorcze zestawienie kosztów w 2 egz.+ na nośniku CD 1 egz.
5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować odrębnie dla każdego obiektu.
6. Kosztorysy inwestorskie winny wyodrębniać wartość prac termomodernizacyjnych i remontowych, których przyporządkowanie zostanie określone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w szczególności:
 - 1) *Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2010r. Nr, 113 poz.759 ze zm.).*
 - 2) *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz.1389),*
 - 3) *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).*
 - 4) *Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t .j. Dz. U z 2010r. Nr 243, poz.1623 ze zm.),*
 - 5) *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),*
2. Wszystkie prace projektowe związane z termomodernizacją winny spełniać warunki audytu energetycznego, opinii ornitologicznej, a zakres rzeczowy winien być spójny z harmonogramem rzeczowym prac termomodernizacyjnych, projektu dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dla projektu wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, oświadczeń i pozwoleń.
4. Budynek główny szkoły i część sali gimnastycznej jest ujęty w rejestrze zabytków i projekt budowlany wymaga uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków.

5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego, powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający na rzecz wykonania zamówienia udostępni audyt energetyczny, opinie ornitologiczną oraz uproszczoną inwentaryzację budowlaną budynku głównego i sali gimnastycznej wykonaną w formacie PDF.
7. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze pełnomocnictwo do uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, oświadczeń i pozwoleń dla projektu.

§ 3

Wymagany termin wykonania zamówienia dla projektu budowlanego do dnia 6 marca 2013r.

§ 4

Upoważnionymi przedstawicielami w sprawie opracowania dokumentacji i wykonania umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego
- 2) Ze strony Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę bądź przyjęcia zgłoszenia w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i niezwłocznego uzupełniania projektu budowlanego na wezwania organu administracji architektoniczno-budowlanej.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - c) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów (konieczne są konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty),
 - d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - e) udzielanie odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,
 - f) w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 - g) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - h) opiniowania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
 - i) przedstawiania propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez

Zamawiającego,

- j) poprawiania błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba, że strony ustalą inny termin.
4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, ma prawo żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w projekcie i na obiekcie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
nettozł, podatek VATzł brutto.....zł
(słownie zł:).
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za opracowanie dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 7 ust.2 oraz wykonanie zawartych w nim ustaleń.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, na konto w niej wskazane.
5. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Wykonawca odpowiada za działania i za zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie:

- 1) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- 2) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 3) Terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie

przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi, wystawionej przez wykonawcę.
4. Kary umowne będą potrącone automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową wszelkie prawa autorskie wynikające z ustawy o prawie autorskim w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1. *Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn. zm.)*
2. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.),*
3. *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2007r. Nr 223, poz.1655),*
4. *Ustawy dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)*

oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

§ 20

Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta z dnia
2. SIWZ

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY

.....
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

JK