

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Szklary (gm. Ząbkowice Śląskie), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 368/149 (ozn. użyt.: Ba- tereny przemysłowe) o powierzchni 0,0018 ha (KW- SW1Z/00046235/1) i działka nr 368/101 (ozn. użyt.: dr) o pow. 0,0190 ha (KW- SW1Z/00046235/1).

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do prowadzenia działalności gospodarczej

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szklary, obejmującego nieruchomość o numerze ewidencyjnym nr 368/101 i nr 368/149.

Zgodnie z zapisem zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, które zostało uchwalone, Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 02.06.2010 r. dla działek o numerze ewidencyjnym 368/101, 368/149, AM-1, obr. Szklary, gm. Ząbkowice Śląskie obowiązują następujące ustalenia:

Oznaczenie terenu/strefa polityki przestrzennej:

P – tereny przemysłu, składów i magazynów

Uwagi: Granice udokumentowanych złóż kopalin.

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 307,-zł brutto (miesięcznie)
(słownie: trzysta siedem złotych brutto miesięcznie)

2) Przetarg odbędzie się dnia 08 sierpnia 2012 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 31,-zł** (słownie: trzydzieści jeden złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śl. Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie **w terminie do dnia 03 sierpnia 2012 r.**

4) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę wyżej opisanego przedmiotu dzierżawy, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

- 6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
- 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia *29 czerwca 2012*

STAROSTA ZĄBKOWICKI
[Signature]
Krzysztof Fester