

## Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Ząbkowicach Śląskich**

1) Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy:

- Lokal użytkowy o pow. 65 m<sup>2</sup> położony w budynku warsztatowo- garażowym (na dz.nr 8) przy ul. Powstańców Warszawy 8n w Ząbkowicach Śląskich ( Obr. Osiedle Wschód, AM-7).

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego dot. działki nr 8 ( AM-7, Obr. Osiedle Wschód, m. Ząbkowice Śląskie):

Ustalenia planu - Symbol jedn. planist.: **15.U**

§ 16., 1. Wyznacza się obszar **15 U** przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim ( szkoły ponadpodstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.).

2. Istniejące na tym obszarze obiekty adoptuje się w planie do celów wymienionych w ust. 1.

3. Z uwagi na wartości kulturowe obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze wszelka działalność inwestycyjna i modernizacyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie wytycznych określonych w ustawie o ochronie dóbr kultury i o muzeach..”

oraz

symbol jedn. planist.: **14 Z.U.**

§ 15.

„1. Wyznacza się obszar zieleni zorganizowanej z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym oznaczony symbolem **14 Z.U.**

2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją, a także handlem sprzętem sportowym i turystycznym..”

**- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (czynsz miesięczny) wynosi: 255,-zł + podatek VAT ( słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych + podatek VAT )**

2) Przedmiot dzierżawy wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

3) **Przetarg odbędzie się dnia ..20.. CZERNOB. 2012.. o godz. 10.00..... w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5..... – sala nr 209.....**

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 255,-zł..** ( słownie: ..DWAJĘSICIA PIĘĆCIE ZŁOTYCH.....) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 15.06.2012.....**

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę wyżej opisanego przedmiotu dzierżawy, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

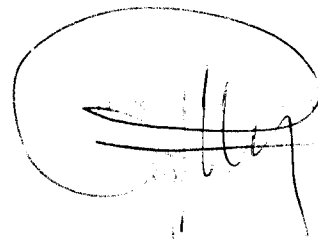
6) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

7) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

- 8) Dostosowanie lokalu do potrzeb dzierżawcy odbędzie się na jego koszt.
- 9) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej czynszu.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego  
w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 10 października 2012r.

A handwritten signature, possibly "M. K.", is enclosed within a hand-drawn circle. The signature is written in dark ink on a white background.