

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37 (Obr. Centrum, AM-10), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/1 o powierzchni 1,2789 ha, (KW- SW1Z/00050258/9).

1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – (KW- SW1Z/00050258/9).

- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie: Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 47/1 (obr. Centrum, AM-10) brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie uchwalonego Uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02.06.2010 r.

Ustalenia zmiany studium:

Symbol jednostki planist.: MU2- tereny mieszkaniowo- -usługowe

Nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako: obszar objęty ochroną krajobrazu kulturowego.

Dla wskazanej nieruchomości dnia 23.03.2010 r. była wydana decyzja Nr CP 02/10 celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego określonego jako " Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły po III LO z rozbudową, przebudową na budynek dla potrzeb Starostwa Powiatowego", która zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bohaterów Getta 37, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 47/1 (Bi) o pow. 1,2789 ha stanowi nieruchomość po liceum ogólnokształcącym. Przedmiotowa działka zabudowana jest następującymi budynkami:

- budynkiem głównym (ujętym w wykazie zabytków architektury i budownictwa) o pow. użyt. – 2587,13 m²,
- łącznikiem o pow. użytkowej 90 m²,
- budynkiem gospodarczym bezwartościowym, w bardzo złym stanie, nadający się do rozbiórki.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.461.000,-zł
(słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 09 Sycznika 2014 o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 140.000,00zł.
(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) w kasie

Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 03 Sycznika 2014 r.

5) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- 6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 7) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 8) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 9) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 24 października 2013 r.
Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Krzysztof Kowal