

Ogłoszenie o przetargu

BR
7. KARNO
umieścić w BiP.
29.11.2012r.

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań, położonego w Ząbkowicach Śląskich, (obr. Sadlno), stanowiącego własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ząbkowicach Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Sadlno, na AM-14 jako działka nr 28/2 (opis użytków: grunty orne, ozn. użytków: RIIIb) o powierzchni 0,5393 ha (KW-SW1Z/00007878/5).

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania rolniczego.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: brak aktualnego planu.

Zgodnie z zapisem zmiany STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, które zostało uchwalone, Uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 02.06.2010 r. dla działki o numerze 28/2 (obr. Sadlno, AM-14) obowiązują następujące ustalenia:

Oznaczenie terenu/strefa polityki przestrzennej:
KD G Nr 382 drogi główne – drogi wojewódzkie

Uwagi:

Modernizację dróg wojewódzkich nr 382 i nr 385 o klasie G- postulowana szerokość pasa drogowego wynosi min. 25m, wykonanie wschodniego i południowego obejścia miasta Ząbkowice Śląskie, proponowany przebieg drogi przedstawia rysunek „Zmiany Studium”; po zrealizowaniu obejścia obecne odcinki dróg wojewódzkich w granicach miasta zmienia kategorie oraz mogą mieć obniżoną klasę z G na Z.

- Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (oplata roczna) wynosi: 149,-zł
(słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych)

2) Przetarg odbędzie się dnia 9 stycznia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209.

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 15,-zł** (słownie: piętnaście złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10 9533 0004 2001 0002 6260 0007 BS Ząbkowice Śląskie w terminie do dnia 4 stycznia 2012 r.

4) Dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dokument potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej.

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Uwagi: W przypadku rozpoczęcia inwestycji drogowej dzierżawa może być rozwiązana z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku agrotechnicznego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 (pok.210), tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 29 listopada 2012 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester