

Ząbkowice Śląskie dnia, 12 WRZEŚNIA 2013 r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości:

Udział 144/192 w działce nr 615 o pow. 0,15 ha położonej w Doboszowicach (gm. Kamieniec Ząbkowicki), (KW- SW1Z/00009859/0).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonym uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 21 grudnia 2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XLIII/207/10 z dnia 28 maja 2010 r. obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 615 położonej w Doboszowicach: symbol planu: MR 1.2, KD D.

Symbol MR1.2 -tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Funkcje dopuszczalne:

- a) obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji
- b) zabudowa wielorodzinna, jako zachowanie istniejącej funkcji,
- c) zabudowa rekreacji indywidualnej

Tereny MR1.2.- objęte strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Symbol KD D- tereny dróg publicznych.

Opis nieruchomości:

Udział Skarbu Państwa wynoszący 144/192 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Doboszowicach (gm. Kamieniec Ząbkowicki), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 615 (B Ps IV), AM-2, obr. Doboszowice, o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW-SW1Z/00009859/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, piętrowym z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 153,73 m² oraz częściowo wyburzonymi zabudowaniami gospodarczymi. Budynek wybudowany został przed 1939 r. Obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym. Występują liczne pęknięcia ścian konstrukcyjnych oraz silne zawilgocenie ścian i stropów. Więźba dachowa prowizorycznie naprawiona, wykazuje ślady nieszczelności pokrycia. Drewniane schody na piętro są spróchniałe i oberwane - nie pozwalają na bezpieczne wejście na piętro. Ogrzewanie było pierwotnie piecowe, obecnie praktycznie nie istnieje. Stolarka okienna wymaga wymiany, niektóre okna niemal same wypadają. W niewiele lepszym stanie są drzwi w budynku. Instalacja elektryczna została odcięta. Instalacja wodna również nadaje się do wymiany. Niski standard wykończenia i wyposażenia. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu ocenia się jako zły. Budynek był nawet jeszcze przed wojną klamrowany, a obecnie konieczny jest remont kapitalny. Natomiast zabudowania gospodarcze nadają się jedynie do rozbiórki.

Uwagi:

Na przedmiotowym udziale funkcjonuje bezumowny użytkownik z rodziną.

Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem nr 302 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa we współwłasności zabudowanej nieruchomości, położonej w Doboszowicach, gmina Kamieniec Ząbkowicki.)

Cena udziału 144/192 we współwłasności przedmiotowej nieruchomości wynosi: **29.625,-zł**
(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych)

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 31. PAŹDZIERNIKA 2013 r.

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester