

Ząbkowice Śląskie dnia, 9. 11. 2012 r......

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

1)

Położenie nieruchomości:

Działka nr 2/8 o powierzchni 0,0076 ha położona w Ząbkowicach Śląskich (obr. Osiedle Wschód, AM-7), ul. Powstańców Warszawy, (KW-SW1Z/00046021/8).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 2/8 (obr. Osiedle Wschód, AM-7) położonej w Ząbkowicach Śląskich obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/68/97 z dnia 27 listopada 1997 r. zgodnie, z którym powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jedn. planist: 14.Z,U

1. Obszar zieleni zorganizowanej z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją, a także z handlem sprzętem sportowym i turystycznym.
3. Zezwala się na włączenie obszaru do kompleksu szkolnego i tym samym poszerzenia programu użytkowego szkoły.
4. Istniejący zbiornik wody może być wykorzystany na cele rekreacji, retencji, ochrony p. poz., a także ekspozycji artykułów o których mowa w ust.2.
5. Adaptuje się w planie istniejącą stację transformatorową z możliwością jej samodzielnego wyodrębnienia zapewniając dojazd od ul. Powstańców Warszawy.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2/8 (Ba), AM-7, obr. Osiedle Wschód, o powierzchni 0,0076 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00046021/8.

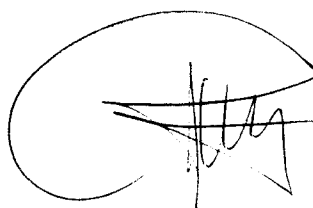
Uwagi:

Przedmiotowa działka zabudowana jest stacją transformatorową stanowiącą własność TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie.

Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej (zgodnie z Zarządzeniem nr 438 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Ząbkowicach Śląskich)

Cena nieruchomości gruntowej (dot. gruntu) wynosi: 6330,-zł + podatek VAT(23%)
(słownie: sześć tysięcy trzysta trzydzieści złotych plus podatek VAT (23%)



2)

Położenie nieruchomości:

Działka nr 14/9 o powierzchni 0,0056 ha położona w Ząbkowicach Śląskich (obr. Centrum, AM-1), ul. Daleka 19, (KW-SW1Z/00063057/4).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla działki nr 14/9 (obr. Centrum, AM-1) położonej w Ząbkowicach Śląskich brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UCHWALONYM UCHWAŁĄ NR VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02.06.2010 r. obowiązują ustalenia:

Jednostka planistyczna : M3- tereny mieszkaniowe.

Funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcja dopuszczalna: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, obsługi i produkcji rolniczej, tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi j/n.

Dopuszczalne podstawowe elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji: niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnątrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej, garaże i miejsca postojowe.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Dalekiej 19, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **14/9** (Ba) AM-1, obr. Centrum, o powierzchni 0,0056 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00063057/4.

Uwagi:

Przedmiotowa działka zabudowana jest stacją transformatorową stanowiącą własność TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie.

Forma zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej (zgodnie z Zarządzeniem nr 438 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Ząbkowicach Śląskich)

Cena nieruchomości gruntowej (dot. gruntu) wynosi: 5980,-zł + podatek VAT (23%)

(słownie: pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych plus podatek VAT (23%)

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia *27. grudnia 2012 r.*

Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Jester