

-PROJEKT-

U M O W A Nr WPR.273.....2012 o roboty budowlane

zawarta w dniu w Ząbkowicach Śl. pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11, NIP 887-16-29-254, Regon 890718403 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

- 1
- 2

przy kontrasygnacie

- 1

a

.....
.....
z siedzibą

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania pn. *Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego przy ul. Proletariatszyków 9 w Ząbkowicach Śl.* w ramach projektu „*Termomodernizacja obiektów Powiatu Ząbkowickiego w celu zmniejszenia zużycia energii*” dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14cm, montaż skrzynek podtynkowych dla ptaków, wymiana obróbek blacharskich, instalacji odgromowej i uziemiającej, parapetów zewnętrznych i opaski betonowej,
 - 2) Renowacja rozety i elementów wokół okiennych,
 - 3) Ocieplenie ścian przy gruncie styropianem gr. 5cm wraz z wykonaniem drenażu i opasek wokół budynku,
 - 4) Ocieplenie ścian wewnętrznych auli wełną mineralną gr. 16 cm,
 - 5) Ocieplenie dachu budynku szkolnego, parterowego i kotłowni płytami styropianowymi gr. 12 cm oraz ułożenie papy termozgrzewalnej,
 - 6) Wymiana pokrycia dachowego nad internatem wielowarstwową membraną dachową,
 - 7) Wymiana pokrycia dachowego budynku biurowo-administracyjnego i sali gimnastycznej z dachówki karpiówki, wymiana obróbek blacharskich oraz montaż akcesoriów dachowych,
 - 8) Wymiana okien wraz z parapetami wewnętrznymi oraz demontaż i montaż krat okiennych,
 - 9) Wymiana drzwi zewnętrznych.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczo przedmiar robót i zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

do wymiany (aneks do projektu budowlanego)

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ust.3 w celu uzyskania założonych efektów przedsięwzięcia inwestycyjnego.
5. Ustalenia organizacyjne związane wykonaniem zamówienia:
 - 1) Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie. Kolejność wymiany okien w poszczególnych pomieszczeniach, Wykonawca będzie uzgadniał z Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić miejsce prowadzenia robót w budynku i w jego otoczeniu do stanu czystości tak, aby funkcjonowanie budynku i nieruchomości odbywało się bez zakłóceń.
 - 3) Lokalizację budek dla ptaków Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wg. opinii ornitologa.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlanego) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu budowlanego, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych niż opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczo przedmiarze robót, gdzie została wskazana marka, znak towarowy, producent pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, iż wszystkie materiały oraz stosowane technologie robót inne niż w dokumentacji technicznej wymagają akceptacji przez Zamawiającego. Warunek ten realizowany będzie w taki sposób, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdej fazie robót udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu umowy do dnia 30.10.2012r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego) niezbędnych do zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego i wojewódzkiego konserwatora zabytków o rozpoczęciu robót budowlanych na budowie.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę będących przedmiotem umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
 - 5) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy,
 - 6) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót,
 - 7) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) wykonanie obowiązków wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót,
 - 6) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót,
 - 8) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeżeli występują,
 - 9) prowadzenie dziennika budowy i udostępniania go upoważnionym organom i przedstawicielom Zamawiającego celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - 10) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wg zasad określonych w § 7 umowy,
 - 11) na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
 - 12) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
 - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: projekt budowlany z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, przekazanie gwarancji, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały, protokoły badań i instrukcje obsługi.
 - 14) zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacje sanitarne posiadającego aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 15) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - 16) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu robót.

§ 5

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną na budowie, w tym w szczególności, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (zakres rzeczowy i udział Podwykonawców),*

.....
.....

3. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży kserokopie umów z Podwykonawcami na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót. *
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. *
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne. *
7. Powierzenie przez Wykonawcę prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ust.2 wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy. *
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego. *
9. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (adresy, telefony, faks, przedstawiciele).

§ 6

Przedstawiciele na budowie

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego-.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy -
3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Skierowane, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie
7. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie
8. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi wpisem do dziennika budowy rzeczowe zakończenie robót i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy uruchamia procedurę odbioru końcowego.
4. Na podstawie zapisów określonych ust.3 Wykonawca zgłasza odrębnym pismem gotowość do odbioru końcowego.
5. Wykonawca do pisemnego zgłoszenia odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust.2 pkt.13.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

6. Zamawiający dokona w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru oceny przedłożonych materiałów i przekaze na piśmie wykaz ewentualnych uwag i wymaganych uzupełnień do spełnienia na wyznaczony dzień odbioru.
7. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni po upływie terminu do zgłoszenia ewentualnych uwag do Wykonawcy (ust.6).
8. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1)) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości: netto zł, podatek VAT zł, brutto zł, (słownie:).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również nie ujęte w zakresie rzeczowym, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zostanie uregulowane przelewem w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT, na konto w niej wskazane.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców bądź oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych *
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Datą zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości - 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości

- wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.
 5. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust.1 umowy.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres min.60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, wad powstałych z przyczyn zawinionych przez niego w terminie do 14 dni, jeżeli będzie to możliwe techniczne lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy i naliczy kary umowne.
7. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi na okresy wymienione w ust.1 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust.1 umowy tj. kwotę słownie zł;
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Ustala się, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót,
 - 2) 30% zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.4 pkt.1 w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 13 Zmiana umowy

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,

- 3) zmiany Podwykonawców, formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana treści umowy o okoliczności wymienione w ust.1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 10 dni, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) przerwy w wykonywaniu robót z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół, inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru przerwanych oraz zabezpieczających robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Integralna część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY

.....
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

JK