

-PROJEKT-

## U M O W A Nr WPR.273.....2012 o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śl. pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Sienkiewicza 11, NIP 887-16-29-254, Regon 890718403 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

- 1 .....
- 2 .....

przy kontrasygnacie

- 1 .....

a

.....  
.....

z siedzibą

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania pn. *Usunięcie kolizji projektowanej budowy siedziby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Pomoc Doraźna” w Ząbkowicach Śl. ul. Waryńskiego, działka nr 6/4 z istniejącą linią napowietrzną 20 kV L-718.*
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - likwidacja odcinka linii napowietrznej SN 20kV L.718 między słupem nr 27 a stacją transformatorową R.718-15,
  - likwidacja słupa nr 28,
  - budowa odcinka linii kablowej SN 20kV między słupem nr 27 a stacją transformatorową R.718-15 kablem 3xXUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup> 12/20kV
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczo przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ust.3 w celu uzyskania założonych efektów przedsięwzięcia inwestycyjnego.

### § 2

#### Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlanego) oraz innych

obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu budowlanego, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych niż opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiarze robót, gdzie została wskazana marka, znak towarowy, producent pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Sieciowym.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. Strony zgodnie ustalają, iż wszystkie materiały oraz stosowane technologie robót inne niż w dokumentacji technicznej wymagają akceptacji przez Zamawiającego. Warunek ten realizowany będzie w taki sposób, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdej fazie robót udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin wykonania całości przedmiotu umowy do dnia 20.06.2012r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej obejmującej sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumentu potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego) niezbędnych do zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych na budowie.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę będących przedmiotem umowy w terminie do 3 dni od daty przekazania placu budowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

### **§ 4**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
  - 5) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót,
  - 6) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) wykonanie obowiązków wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) protokolarnego przejęcia placu budowy,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia,
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót,
  - 6) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych

- w związku z prowadzeniem robót,
- 8) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeżeli występują,
  - 9) poniesienia kosztów wyłączenia spod napięcia kolidującej sieci elektroenergetycznej, oraz załączenia do sieci elektroenergetycznej przebudowywanej linii wg cen obowiązującym w Przedsiębiorstwie Sieciowym,
  - 10) poniesienie kosztów wykonania pomiarów powykonawczych w zakresie koniecznym do odbioru końcowego robót związanych z przebudową i przekazania obiektu do eksploatacji (pomiarów elektryczne i geodezyjne),
  - 11) wykonanie obowiązków i poniesienie kosztów wynikających z pkt.5.2 i pkt.6 warunków usunięcia kolizji z siecią TAURON Dystrybucja S.A. Nr TR4/AS-4113-46(1)/11/R3/6621 z dnia 29.12.2012r. powiadamiając kopią pism Zamawiającego,
  - 12) prowadzenie dziennika budowy i udostępniania go upoważnionym organom i przedstawicielom Zamawiającego celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
  - 13) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wg zasad określonych w § 7 umowy,
  - 14) na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać stosowne certyfikaty, atesty, deklaracje, aprobaty techniczne,
  - 15) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
  - 16) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: projekt budowlany z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, przekazanie gwarancji, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z Polskimi Normami na wbudowane materiały, protokoły badań i instrukcje obsługi.
  - 17) zapewnienie objęcia funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej obejmującej sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne (posiadającego aktualne zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego,
  - 18) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - 19) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania placu budowy i zwózki materiałów (złomu) z demontażu do magazynu Przedsiębiorstwa Sieciowego.

## **§ 5**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną na budowie, w tym w szczególności, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (zakres rzeczowy i udział Podwykonawców),\*  
.....  
.....
3. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży kserokopie umów z Podwykonawcami na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót. \*
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. \*
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne. \*
7. Powierzenie przez Wykonawcę prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ust.2 wymaga

akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w terminie 3 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy. \*

8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego. \*
9. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (adresy, telefony, faks, przedstawiciele).

## **§ 6**

### **Przedstawiciele na budowie**

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego-.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy - .....
3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie. Zmiana osoby musi być uzasadniona na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Skierowane, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie .....
7. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie .....
8. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy i Przedsiębiorstwa Sieciowego.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi wpisem do dziennika budowy rzeczowe zakończenie robót i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego uruchamia procedurę odbioru końcowego.
4. Na podstawie zapisów określonych ust.3 Wykonawca zgłasza odrębnym pismem gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Wykonawca do pisemnego zgłoszenia odbioru przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust.2 pkt.16. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczce, skoroszycie itp.
6. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 3 dni powoła Komisję odbioru i przystąpi w kolejnych 3 dniach do czynności odbioru.
7. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1)) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł, ( słownie: .....).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również nie ujęte w zakresie rzeczowym, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zostanie uregulowane przelewem w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury VAT, na konto w niej wskazane.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców bądź oświadczenia o nie zaleganiu wobec nich z realizacją zobowiązań finansowych \*
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Datą zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.
5. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres min.36 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemną gwarancję w dniu odbioru robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, wad powstałych z przyczyn zawinionych przez niego w terminie do 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy i naliczy kary umowne.
7. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres wymieniony w ust.1 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 3) zmiany Podwykonawców, formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 4) terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana treści umowy o okoliczności wymienione w ust.1 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

## **§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 16

Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY**

.....  
(Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*Niepotrzebne skreślić

JK