

- Projekt umowy -

## UMOWA Nr WPOR.273. .2017

zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą ul. Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie NIP 887-16-29-254, Regon 890718403 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działając:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu .....

a

.....  
z siedzibą ..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn.: ***Dostosowanie wyposażenia istniejących toalet dla osób niepełnosprawnych w Liceum Ogólnokształcącym w Ząbkowicach Śląskich do aktualnych standardów w ramach projektu „Poprawa infrastruktury dydaktycznej i dostępności dla osób niepełnosprawnych liceów ogólnokształcących Powiatu Ząbkowickiego”*** zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ..... r.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego Nr WPOR.272.18.2017 z dnia ..... r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w celu uzyskania założonych efektów przedsięwzięcia inwestycyjnego, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w pkt 2.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do niniejszej ustawy;
  - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
  - 4) zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
  - 6) przepisami BHP i ppoż.;

- 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.

## § 2

### Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlanego) oraz innych obowiązujących, w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu budowlanego, ogłoszenia o zamówieniu.
3. Tam, gdzie w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w/w wymienionych dokumentach.
4. Strony zgodnie ustalają, iż wszystkie materiały oraz stosowane technologie robót inne niż w dokumentacji technicznej wymagają akceptacji przez Zamawiającego. Warunek ten realizowany będzie w taki sposób, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdej fazie robót udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.

## § 3

### Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin wykonania całości zamówienia do dnia 20 maja 2017 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 4 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty przekazania placu budowy.

## § 4

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy;
  - 2) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy, z tym że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 2) protokolarnego przejścia placu budowy;
  - 3) zabezpieczenie i utrzymanie porządku na budowie oraz przestrzeganie przepisów BHP;
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzeniem robót;
  - 5) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców jeżeli takowi występują;
  - 6) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wg zasad określonych w § 7 umowy;

- 7) na wbudowywane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną;
- 8) na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie;
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) dokumentacji powykonawczej,
  - b) gwarancji,
  - c) aprobat technicznych,
  - d) atestów i certyfikatów jakości,
  - e) deklaracji zgodności z PN,
- 10) wykonywanie pozostałych obowiązków dotyczących przedmiotu umowy wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 11) uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

## § 5

### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy, Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującą także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
5. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:\*

.....  
 .....

Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.\*

## § 6

### Przedstawiciele na budowie

1. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Koordynatorem realizacji zobowiązań umownych oraz osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie .....

3. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód.

## **§ 7** **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Na podstawie zapisów określonych ust. 3 Wykonawca zgłasza pismem gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Wykonawca do pisemnego zgłoszenia odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wymienione w § 4 ust. 2 pkt 9.
4. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, w ciągu 2 dni powoła Komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 2 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i ewentualne zalecenia dokonane w toku odbioru.
6. W trakcie czynności odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane w branży instalacji sanitarnych potwierdzające, iż zakres robót będący przedmiotem niniejszej umowy został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§ 8** **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie w wysokości: netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, brutto ..... zł, (słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jak również roboty nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy, zostanie uregulowane przelewem w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Datą zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9** **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.

## **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad za które odpowiada, jednak nie później niż do 3 dni, lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy i naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 9 ust.1 pkt. 2 umowy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi na okresy wymienione w ust. 1 od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 11 Zmiana umowy**

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
  - 1) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy;
  - 2) Terminu i zakresu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem ich nieważności.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 13

Integralna część umowy stanowi:

1. Zapytanie ofertowe Nr WPOR.272.18.2017 z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**