

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokali użytkowych położonych w Ząbkowicach Śląskich

1) Dane dotyczące nieruchomości:

a) lokal użytkowy o powierzchni 65 m² położony w budynku warsztatowo- garażowym, na działce nr 2/153 przy ul. Powstańców Warszawy 8 c (obr. Osiedle Wschód, AM-7) .

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 2/153 :Symbol jedn. planistycznej: 15 U

1. Obszar przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim (szkoły podstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.).
2. Istniejące na tym obszarze obiekty adaptuje się w planie do celów wymienionych w ust.1

b) Lokal użytkowy o powierzchni 29,9 m² (składający się z czterech pomieszczeń o pow.: 8,6 m², 10,2 m², 7,3 m², 3,8 m²) położony w budynku warsztatowo- garażowym, na działce nr 2/153 przy ul. Powstańców Warszawy 8c w Ząbkowicach Śląskich.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 2/153 :Symbol jedn. planistycznej: 15 U

1. Obszar przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim (szkoły podstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.).
2. Istniejące na tym obszarze obiekty adaptuje się w planie do celów wymienionych w ust.1

Ceny wywoławcze czynszu dzierżawnego w/w lokali są następujące:

a) cena wywoławcza czynszu dzierżawy lok. o pow. 65 m² wynosi 461,50 zł

(słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy) + VAT / wymiar czynszu miesięcznego/.

b) cena wywoławcza czynszu dzierżawy lok. o pow. 29,9 m² wynosi 140,53 zł

(słownie: sto czterdzieści złotych pięćdziesiąt trzy grosze) + VAT / wymiar czynszu miesięcznego/.

2) Lokale będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 13.08.2008 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 - sala nr 209.

- na lokal o pow. 65 m² opisany w pkt. a) o godz. 10⁰⁰

- na lokal o pow. 29,9 m² opisany w pkt. b) o godz. 10³⁰

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką wadium w wysokości :

a) na lokal o pow. 65 m² – wysokość wadium 100 zł (słownie: sto złotych.....),

b) na lokal o pow. 29,9 m² – wysokość wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych.....),

w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 09.08.2008...

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

7) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

8) Dostosowanie lokalu do potrzeb dzierżawcy odbędzie się na jego koszt, w tym w lokalu o pow. 29,9m² założenie podlicznika energii elektrycznej.

9) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej czynszu.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Uczestnicy przetargu winni zabrać ze sobą dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 828.

Ząbkowice Śląskie, 12. lipca 2008..

Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI

CZŁONEK ZARZĄDU

WICESTAROSTA
Ząbkowicki

CZŁONEK ZARZĄDU

Zygmunt Kozłowiec

Tadeusz Cymbała

Michał Mackiewicz