

## Ogłoszenie o przetargu

### Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Ząbkowicach Śląskich

1) Dane dotyczące nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 65 m<sup>2</sup> położony w budynku warsztatowo- garażowym, na dz-ce nr 2/161 przy ul. Powstańców Warszawy 8 n (obr. Osiedle Wschód, AM-7) .

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 2/161 :Symbol jedn. planistycznej: 15 U

1. Obszar przeznaczony na cele usług nieuciążliwych z preferencją dla usług z zakresu oświaty, administracji, kultury, o charakterze ogólnomiejskim ( szkoły podstawowe, urzędy państwowe, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, sale wystawowe, biblioteki, itp.).

2. Istniejące na tym obszarze obiekty adaptuje się w planie do celów wymienionych w ust.1

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 305,50 zł**

( słownie: trzysta pięć złotych pięćdziesiąt groszy) + VAT ( wymiar czynszu miesięcznego)

2) Lokal będący przedmiotem przetargu jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

3) **Przetarg odbędzie się dnia 16 kwietnia 2009 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 206 o godz. 8<sup>30</sup>**

4) Na dzierżawę przedmiotowego lokalu były organizowane trzy przetargi w dniach: 13.08.2008 r, 08.10.2008 r. oraz 27.11.2008 r.

5)Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką **wadium w wysokości 30 zł** ( słownie: trzydzieści złotych) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie **do dnia 14 kwietnia 2009 r.**

6) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

7) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

8) Dostosowanie lokalu do potrzeb dzierżawcy odbędzie się na jego koszt.

9) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej czynszu.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Uczestnicy przetargu winni zabrać ze sobą dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

Dodatkowe informacje tel. ( 074) 8162-827 lub 8162 – 828.

Ząbkowice Śląskie, 26 luty 2009 r.

Zarząd Powiatu

Ryszard Nowak  
Starosta Ząbkowicki

