

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

Ząbkowice Śl. dnia 17 sierpnia 2007r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art. 11 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

w trybie bezprzetargowym zgodnie z art.37 ust. 2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm./

położenie nieruchomości : Ząbkowice Śl. ul. Kamieniecka nr 7, Obręb Centrum, AM-7, działka nr 24 o pow. 0,1229ha, KWnr 7847.

przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: aktualnie brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. Przeznaczenie nieruchomości na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy : symbol 2/2a –teren zabudowy mieszkaniowej .

opis nieruchomości: działka nr 24 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny to obiekt dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym, posiada pow. użytkową 128,73m². Budynki gospodarcze – dwa w zabudowie zwartej: pow. użytkowa 24,93m² i pow. użytkowa 151,86m². Budynek gospodarczy wolnostojący: pow. użytkowa 121,50m². Zabudowania są w złym stanie technicznym. Przeznaczone są do rozbiórki – Dec. nr 82/2007 z dnia 23.04.2007r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śl. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr 7847.

Współwłaścicielami są :

Skarb Państwa w udziale 1/2 cz. i Państwo Dorota i Mirosław małż. Kubica w udziale 1/2cz.

forma zbycia: sprzedaż udziału 1/2 cz. Skarbu Państwa w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli tj. Państwa Doroty i Mirosława małż. Kubica.

cena zbycia udziału 1/2cz. nieruchomości: 12.600,-zł (słownie : dwanaście tysięcy sześćset złotych)

dotatkowe informacje:

Wojewoda Dolnośląski wyraził zgodę na zbycie udziału 1/2cz. Skarbu Państwa w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli - Zarządzenie nr 274 z dnia 9 sierpnia 2007r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 29 września 2007r.

BG/BG

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak