

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Opolnicy (gm. Bardo), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/1 (AM -1) o powierzchni 1,87 ha.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- 60581
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo:
 - Działka nr 30/1 w obrębie Opolnica (gm. Bardo) leży poza granicami obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
 - Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
 - W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 grudnia 1999 roku Nr XIII/149/99 działka ta zlokalizowana jest w granicach strefy I „Krajobrazowej” wiejskiej oznaczonej symbolem I B a leżące w granicach tej strefy grunty przeznaczone są na cele rolnicze z wyłączeniem zabudowy.
 - Działka ta zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka, zgodnie ze „Studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla dorzecza Górnej i Środkowej Odry w granicach działania RZGW we Wrocławiu. W świetle powyższego działka bezwzględnie podlega ograniczeniom w jej użytkowaniu. Może być użytkowana na cele zgodnie z charakterem użytku jaki jest dla niej określony w Rejestrze Ewidencji Gruntów.

- Opis nieruchomości:

Działka nr 30/1 położona w Opolnicy, gm. Bardo o pow. 1,87 ha (wg zapisu w ewidencji gruntów- rodzaje użytków: grunty orne – RIVb) stanowi własność Powiatu Ząbkowickiego. Nieruchomość leży pomiędzy drogą wojewódzką Bardo-Nowa Ruda a rzeką Nysa kłodzka, a dokładniej w zakolu rzeki. Lokalizacja nieruchomości stwarza możliwości zagospodarowania jej na bazę turystyczną sportów wodnych lub pole campingowe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne oraz rzeka Nysa Kłodzka.

Nieruchomość podlega pod zakres ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Działka nr 30/1 jest użytkowana przez bezumownego użytkownika.

Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określi decyzja o warunkach zabudowy lub plan zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.860,-zł

(słownie: szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych)

2) Działka nr 30/1 jest użytkowana przez bezumownego użytkownika.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2007r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 206....

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.600,- zł.... (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych.....) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 21 września 2007 roku.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,

- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 6) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
 - 7) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
 - 8) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.
Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
Dodatkowe informacje tel. (074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie,17 Sierpień 2007 ról.
Zarząd Powiatu

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Ryszard Nowak