

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Wrocławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działka nr 17 o powierzchni 0,1212 ha ( KW- 59185), stanowiącej własność Powiatu Ząbkowickiego.

### 1) Dane dotyczące nieruchomości:

-Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – KW- 59185

-Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice

Śląskie: Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ząbkowice Śląskie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa dz-ka nr 17.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił ważność zapis dla w/w terenu był następujący: symbol jedn. planistycznej: C 35 UZ

Stan istniejący: Zespół Opieki Zdrowotnej- przychodnia rej. przy ul. ul. Wrocławskiej- stanowisko archeologiczne,

Stan projektowany: Teren usług zdrowia, -ochrona stanowiska archeologicznego.

Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY Ząbkowice Śląskie, które zaostało uchwalone uchwałą nr I/1/2001 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2001 r. dla przedmiotowej działki nr 17 obowiązują następujące ustalenia:

-Strefa I „, MIEJSKA”, - obszar I B- osiedli mieszkaniowych, - teren 2/2a- tereny zabudowy usługowej.

### -Opis nieruchomości:

**Działka nr 17 o powierzchni 0,1212 ha** - stanowi nieruchomość niezabudowaną położoną w Ząbkowicach Śląskich ( Obr. Osiedle Wschód, AM-2) przy ul. Wrocławskiej w pobliżu Przychodni Zdrowia. Stan zagospodarowania dobry, kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki od strony ulicy. Na działce rosną trzy modrzewie, 5 akacji, stoi słup telefoniczny. Ponadto na działce na granicy w części znajduje się klomb z cegły w wysokości 24 cm.

**- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 133.300,-zł**

( słownie: sto trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3) Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa

Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 209

4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 13.000,-zł

( słownie: trzynaście tysięcy złotych ) w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na

konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie do dnia 24 lipca 2009 r.

5) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

6) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r., Nr 167 poz. 1758 z późn. zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

- 7) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości doliczony będzie **podatek VAT ( 22%)**.
- 8) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku nie stawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- 9) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 10) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.  
Dodatkowe informacje tel. ( 074) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, 24 czerwca 2009 r.  
Zarząd Powiatu