

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu bez zabudowań położonego w Ząbkowicach Śląskich ( Obr. Centrum ), stanowiącego własność Skarbu Państwa.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

- Przedmiotem dzierżawy jest grunt bez zabudowań o pow. 740 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 3/3 o pow. 746 m<sup>2</sup>, położonej w Ząbkowicach Śląskich (obr. Centrum, AM-6) przy drodze krajowej nr 8 (KW- brak). Według danych z ewidencji gruntów i budynków – opis użytków: drogi (dr). Na działce znajduje się baner informacyjny zajmujący pow. 6 m<sup>2</sup> (powierzchnia nie podlega dzierżawie).

- Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: parking

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Aktualnie Gmina Ząbkowice Śląskie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie dla działki nr 3/3 (obr. Centrum, AM-6) położonej w Ząbkowicach Śląskich obowiązują następujące ustalenia: strefa I „ Miejska”, obszar IB- osiedli mieszkaniowych, teren 2/2a zabudowy mieszkaniowo- usługowej .

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 814,-zł + VAT**

( słownie: osiemset czternaście złotych ) + VAT / wymiar czynszu miesięcznego/.

2) **Przetarg odbędzie się dnia 16 września 2008 r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5 – sala nr 206.**

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 150,-zł ( słownie: sto pięćdziesiąt złotych ), w kasie Starostwa przy ul. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich Nr 10953300042001000262600007 BS Ząbkowice Śląskie **w terminie do dnia 10 września 2008r .**

4) Dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość należy przedłożyć komisji przetargowej.

5) Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

6) Potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat .

8) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej czynszu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, ul. Prusa 5 ( pok.210), tel. ( 074 ) 8162-827 lub 8162 – 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 7 sierpnia 2008 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Ryszard Nowak