

Ząbkowice Śląskie dnia 31.08.2009 r.

## W Y K A Z

**Starosta Ząbkowicki** działając na podstawie art.11, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży** w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

### Położenie nieruchomości:

Obręb Chwalisław, AM-3 ( gm. Złoty Stok), działka nr 190/4 o powierzchni 0,0212 ha, KW nr 64054.

### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r. obowiązują następujące ustalenia dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość – działka nr 190/4:

- symbol planu: MN,
- funkcja terenu- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo- rekreacyjnej.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

W obrębie terenów oznaczonych powyższym symbolem dopuszcza się:

- remonty i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych,
- utrzymanie istniejących lokali usługowych, względnie adaptację na cele usługowe części powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- budowę w obrębie istniejących działek budowlanych nowych obiektów budowlanych o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź gospodarczej,
- przekształcenia funkcjonalne istniejącej zabudowy na cele mieszkaniowo- rekreacyjne bądź gospodarstwa agroturystycznego.

Działka znajduje się w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w obrębie strefy „OW” – obserwacji archeologicznej.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Chwalisławiu, gm. Złoty Stok, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 190/4 ( AM-3) o pow. 0,0212 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr KW- 64054. Powyższa nieruchomość przylega bezpośrednio na całej długości do działek nr 479/1 oraz nr 479/2 i stanowi jedyne połączenie tych działek z drogą publiczną. Natomiast od północy graniczy na całej długości z potokiem Mąkolnica. Ponadto ze względu na kształt działki - długi i wąski pas- należy uznać, że działka ta nie mogłaby być w sposób racjonalny zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

### Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w udziale po ½ na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych -zgodnie z Zarządzeniem nr 134 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 lipca 2009 r. dot. wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości .

Cena nieruchomości: 3.051,-zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt jeden złotych ).

Termin do złożenia wniosku: Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 12.10.2009 r.